

1号棟【絶賛好評中！大型キャッシュバック実施中！どこよりも費用を抑えたい方はぜひご相談ください！】諸費用込みのお借入れも可能です。普天間小学校徒歩10分！嬉しすぎる大型ファミリークローゼットのある長期優良住宅！バルコニーも2カ所あります【宜野湾市野嵩】【住宅ローン返済例】借入額4,090...



初期費用 **グーッと Good** 抑える

1号棟

長期優良住宅 ～主な優遇措置～

住宅ローン金利優待 0.75%優待

固定金利優待 4,500円優待

50%割引

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 5つ星

耐熱性能 4つ星

省エネルギー性能 4つ星

省エネ性能ラベル

【設備・こだわり条件】：給湯、浄水器、ガスコンロ、コンロ三口以上、対面式キッチン（カウンターキッチン）、システムキッチン、バス/トイレ別、ユニットバス、浴槽、シャンプードレッサー、独立洗面所、追焚機能、浴室乾燥機、浴室暖房、温水洗浄便座、TVホン（TVモニター付インターホン）、室内洗濯機置き場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、全居室収納、整形地、平坦地、水道、下水道、24時間換気システム、プロパンガス、オール洋間、耐震構造、長期優良住宅、全室2面採光、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書（新築時）、完了検査済証、新築時・増改築時の設計図あり、静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市野嵩4丁目		
価格	4,088万円		
価格備考	ご契約時に、契約書添付収入印紙1万円と手付金が必要となります。手付金の額はお客様と相談にて決定いたします。		
間取り	3SLDK	階数	1階建て
建物面積	112.62m ² / 34.06坪	土地面積	130.53m ² / 39.48坪
間取り詳細	洋8 洋5.2 洋5.2 SLDK18.5 ※その他玄関（玄関収納）/ファミリークローゼット/洗面脱衣所（洗濯洗面化粧台）/浴室（追い炊き機能、浴室乾燥機...		
私道負担	有り (5.14m ²) 含む	接道方向	南西3.5m
築年月	2026年03月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 160%	都市計画	都市計画区域外
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※駐車可能台数は車種によって変わります。		
交通	【バス停】 普天間：徒歩約10分		
物件備考	■【大型キャッシュバック実施中！】購入費用を本気で抑えます！！実...		

更新日：2026/06/17 公開期限：2026/06/30

スマホで物件を見る

オハナ不動産

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 2-1-3 102

沖縄県知事免許 (1)5793

TEL 070-3803-0087

営業時間：09:00～19:00

定休日：日曜日（不定休・祝日・年末年始・その他 休日も可能な限り対応いたします）



宜野湾市野嵩4丁目

オハナ不動産

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 2-1-3 102

沖縄県知事免許 (1)5793

TEL 070-3803-0087

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日 (不定休・祝日・年末年始・その他 休日も可能な限り対応いたします)