**【絶賛好評中！大型ｷｬｯｼｭﾊﾞｯｸ実施中 他社より費用を抑えたい方はぜひご相談ください！】諸費用込みのお借入れも可能です。元銀行系不動産会社勤務＋1級建築施工管理技士が住宅ローンと建物の不安をまとめてサポートします。【沖縄市登川新築戸建て １号棟】【住宅ローン返済例】借入額4,200万...**

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニタ付インターホン）,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,上水道,24時間換気システム ,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,耐震構造,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証,駐輪場

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
| 所在地 | 沖縄市登川 | | |
| 価格 | 4,198万円 | | |
| 価格備考 | ご契約時に、契約書添付収入印紙１万円と手付金が必要となります。手付金の額はお客様と相談にて決定いたします。 | | |
| 間取り | 4LDK | 階数 | 2階建て |
| 建物面積 | 98.33m² / 29.74坪 | 土地面積 | 170.38m² / 51.53坪 |
| 間取り詳細 | 洋6 洋6 洋5.5 洋5 LDK18.1 ※その他玄関（シューズボックス）/洗面脱衣所（洗面化粧台）/浴室（追い炊き機能、浴室乾燥機）/トイレ２個所 | | |
| 私道負担 | 無し | 接道方向 | 南東4m |
| 築年月 | 2026年03月(新築) | 引き渡し | 相談 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200% | 都市計画 | 非線引 |
| 取引態様 | 仲介 | | |
| 駐車場 | 2台 ※車種により駐車台数が異なります。 | | |
| 交通 | 【バス停】登川: 徒歩約3分 | | |
| 物件備考 | ■周辺環境 ・北美小学校まで徒歩12分 ・美里中学校まで車... | | |

更新日：2026/05/02 公開期限：2026/05/15

スマホで物件を見る


**オハナ不動産**

〒904-2142　沖縄県沖縄市登川 2-1-3 102

沖縄県知事免許 (1)5793

**TEL 070-3803-0087**

**営業時間**: 09:00～19:00

**定休日**: 日曜日（不定休・祝日・年末年始・その他 休日も可能な限り対応いたします）