

【最大65万円キャッシュバック】諸費用込みのお借入れも可能です。元銀行系不動産会社勤務+1級建築施工管理技士が住宅ローンと建物の不安をまとめてサポートします。【グラファール南城市玉城系数4期 1号棟】  
 【住宅ローン返済例】借入額3,190万円、期間40年・地方銀行ZEH（変動金利0.5...



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズインクローク,シューズボックス,床下収納,全居室収納,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,庭付き,耐震構造,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	南城市玉城字系数		
価格	3,188万円		
価格備考	ご契約時に、契約書添付収入印紙1万円と手付金が必要となります。手付金の額はお客様と相談にて決定いたします。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	110.13m <sup>2</sup> / 33.31坪	土地面積	160.99m <sup>2</sup> / 48.69坪
間取り詳細	洋7.7 洋5.2 洋5.2 洋5.2 LDK16 ※その他玄関(玄関収納、シューズクローク) / 1.5 畳フリースペース/洗面脱衣所(洗髪洗面化粧台) / 浴室...		
私道負担	無し	接道方向	北東4m
築年月	2026年02月(新築)	引き渡し	相談
地目	畑	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※駐車可能台数は車種によって変わります。		
交通	【バス停】系数: 徒歩約6分		
物件備考	■その他制限等・建物面積にインナーバルコニー約6.62m <sup>2</sup> を含み...		

更新日: 2026/03/18 公開期限: 2026/03/31

スマホで物件を見る



オハナ不動産

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 2-1-3 102

沖縄県知事免許 (1)5793

TEL 070-3803-0087

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日(不定休・祝日・年末年始・その他 休日も可能な限り対応いたします)



南城市玉城字系数

## オハナ不動産

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 2-1-3 102

沖縄県知事免許 (1)5793

**TEL 070-3803-0087**

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日 (不定休・祝日・年末年始・その他 休日も可能な限り対応いたします)