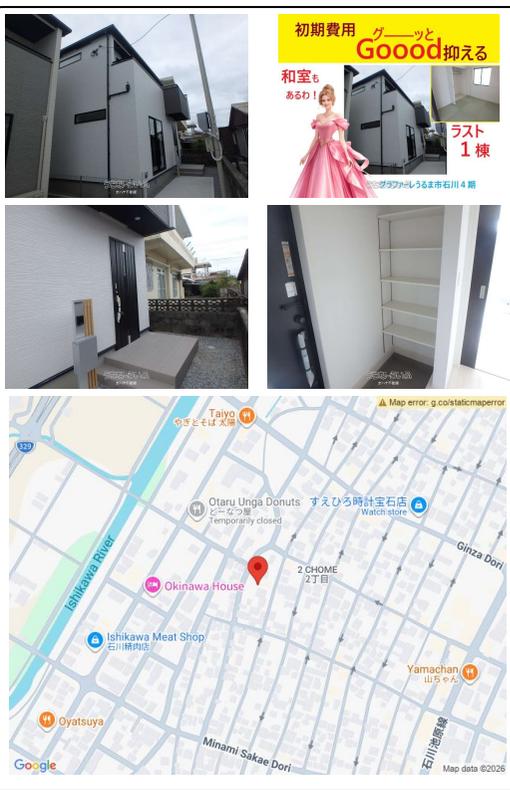


【最大70万円キャッシュバック】諸費用込みのお借入れも可能です。元銀行系不動産会社勤務+1級建築施工管理技士が住宅ローンと建物の不安をまとめてサポートします。【グラファールうるま市石川4期2号棟】  
 【住宅ローン返済例】借入額3,590万円、期間40年・地方銀行ZEH（変動金利0.50%...



【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニター付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,敷地延長・変形地,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,南面バルコニー,耐震構造,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	うるま市石川2丁目		
価格	3,390万円		
価格備考	ご契約時に、契約書添付収入印紙1万円と手付金が必要となります。手付金の額はお客様と相談にて決定いたします。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	104.33m <sup>2</sup> / 31.55坪	土地面積	161.51m <sup>2</sup> / 48.85坪
間取り詳細	洋5.2 洋5.2 和4.5 LDK16 ※その他 玄関（玄関収納）/パントリー/洗面脱衣所（洗髪洗面化粧台）/浴室（追い炊き機能、浴室乾燥機）/トイレ2か...		
私道負担	無し	接道方向	北西4.5m
築年月	2026年01月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 182%	都市計画	非線引
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※車種による		
交通	-		
物件備考	■その他制限等・土地面積に路地状部分約61m <sup>2</sup> 含む ■周辺...		

更新日：2026/03/18 公開期限：2026/03/31

スマホで物件を見る



## オハナ不動産

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 2-1-3 102  
 沖縄県知事免許 (1)5793

## TEL 070-3803-0087

営業時間：09:00~19:00  
 定休日：日曜日（不定休・祝日・年末年始・その他 休日も可能な限り対応いたします）