

【うるま市塩屋RC新築物件です令和7年3月完成】内覧可能ですのでご連絡お待ちしております！学校区（高江洲小・中学校）広々28坪の2階建て！駐車場2台付♪



設備・こだわり条件:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,乾燥機,TVホン（TVモニター付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,全居室収納,上水道,プロパンガス,オール洋間,ルーフバルコニー,完了検査済証,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証,日当たり良好,静かな場所 ... 1

スマホで物件を見る



チカラ不動産

〒904-2174 沖縄県沖縄市与儀 1-35-31  
沖縄県知事（1）第5761号

|            |                                      |      |                  |
|------------|--------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                               |      |                  |
| 所在地        | うるま市塩屋                               |      |                  |
| 価格         | 4,250万円                              |      |                  |
| 価格備考       | ■不動産仲介手数料、登記費用、印紙代など別途必要です           |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                 | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 93.11㎡ / 28.17坪                      | 土地面積 | 132.92㎡ / 40.21坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.4 洋5.5 洋4.9 LDK16.5               |      |                  |
| 私道負担       | -                                    | 接道方向 | 北                |
| 築年月        | 2025年03月(新築)                         | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                   | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 未指定                                  |      |                  |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                        |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                           | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 仲介                                   |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列 ※車種によって3台目駐車可です♪               |      |                  |
| 交通         | 【バス停】塩屋：徒歩約1分                        |      |                  |
| 物件備考       | ■住宅ローン金融機関ご紹介できます♪ ■全3棟の内、残り2棟【A棟... |      |                  |

更新日：2025/04/28 公開期限：2025/05/11

TEL 098-975-6834

営業時間: 10:00～17:00  
定休日: 土・日祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## チカラ不動産

〒904-2174 沖縄県沖縄市与儀 1-35-31

沖縄県知事（1）第5761号

**TEL 098-975-6834**

営業時間: 10:00～17:00

定休日: 土・日祝日