

【1号棟】静かな環境で子育て世代におすすめな物件です(^\_-)-☆シューズクローケやウォークインクローゼット完備で収納充実な3LDK間取り♪リビングは21帖あるのでご家族皆さんゆったりとくつろげます(^^)/カースペースは嬉しい並列3台オッケーです!(^^)!

### 1号棟 3LDK+WIC×3+SC+パントリー

□敷地面積 / 160.16m<sup>2</sup>(48.44坪)  
□建物面積 / 109.09m<sup>2</sup>(32.99坪)※インナーバルコニー0.94m<sup>2</sup>  
□建築確認番号 / 第HPA-25-07013-1号

広々LDK  
21.75帖

インナー  
バルコニー



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,トイレ 2ヶ所,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズインクローケ,シューズボックス,床下収納,全居室収納,角地,整形地,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,耐震構造,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,完了検査済証,静かな場所

スマホで物件を見る

合同会社ジェネシス

〒904-0022 沖縄県沖縄市園田 1-2-13

沖縄県知事免許(1)第5958号



物件種別	売買一戸建て		
所在地	うるま市豊原		
価格	3,788万円～4,088万円		
価格備考	・2号棟：3,988万円・3号棟：3,788万円		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	109.09m <sup>2</sup> / 32.99坪	土地面積	160.16m <sup>2</sup> / 48.44坪
間取り詳細	洋7.5 洋6.2 洋5.5 LDK21.7 ※シユーズクローケ、ウォークインクローゼット3か所		
私道負担	-	接道方向	北4m、西4m
築年月	2025年10月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	仲介		
駐車場	3台 並列		
交通	【バス停】豊原: 徒歩約3分		
物件備考	☆各棟ご案内致します。お気軽にお問い合わせください⇒080-6486...		

更新日：2025/12/12 公開期限：2025/12/25

TEL 098-989-8071

営業時間：月～金曜日 09:00～17:00 第1、第3土曜日 09:00～12:...

定休日：日曜日、第2、4土曜日、旧盆、年末年始