

☆オーナーチェンジ物件☆金武IC車で1分アクセス良好☆屋上からは海が見えます！全室エアコン完備、リモコン付き電動ガレージ駐車場☆事業用、投資用、住宅などにいかがですか☆現在20万円で賃貸中☆



【設備・こだわり条件】：給湯,対面式キッチン(カウンターキッチン),浴槽,トイレ2ヶ所,冷房,暖房,乾燥機,インターフォン,ウォークインクローゼット,階段下収納,高台に立地,プロパンガス,オール洋間,外人住宅,海が見える【設備備考】：・下水：浄化槽。・リモコン付き電動ガレージ。・キッチンコンロ：ガス、電気(200V)対応。

スマホで物件を見る



合同会社かりゆし設計

〒904-2172 沖縄県沖縄市泡瀬 1-1-19

沖縄県知事免許(1)第5467号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6610-7251119-0249/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6610-7251119-0249 図面出力日:2025/12/17

|            |   |      |                               |
|------------|---|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て  |      |                               |
| 所在地        | 金武町伊芸   |      |                               |
| 価格         | 4,000万円   |      |                               |
| 価格備考       | -   |      |                               |
| 間取り        | 3LDK  | 階数   | 1階建て                          |
| 建物面積       | 146.88m <sup>2</sup> / 44.43坪                         | 土地面積 | 304.61m <sup>2</sup> / 92.14坪 |
| 間取り詳細      | 洋9.8 洋7.7 洋7.7 LDK29 ※収納小<br>部屋有。浴室2か所。ウォークインクローゼット有。 |      |                               |
| 私道負担       | 無し  | 接道方向 | 北西6m                          |
| 築年月        | 2014年10月(築11年)  | 引き渡し | 相談                            |
| 地目         | 宅地  | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 無指定   |      |                               |
| 建物構造       | RC(鉄筋コンクリート造)   |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%  | 都市計画 | 都市計画区域外                       |
| 取引態様       | 一般媒介  |      |                               |
| 駐車場        | 3台 並列   |      |                               |
| 交通         | 【バス停】金武インター:徒歩約8分                                     |      |                               |
| 物件備考       | 【駐車場】3台 並列(内1台ガレージ) ※車種により4台駐車可能。...                  |      |                               |

更新日:2025/12/10 公開期限:2025/12/23

TEL 098-934-8090

営業時間:09:00~18:00

定休日:日・祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。