

見逃せない"理由"があります！担当：徳山（08079831516）！多くは語りません！年中無休いつでも案内可能です！！【宜野湾市大山第3全2棟1号棟】



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサ一,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,TVホン（TVモニタ付インターホン）室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,整形地,平坦地,上水道,下水道,プロパンガス,ルーフバルコニー,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,駐輪場,日当たり良好,静かな場所

スマホで物件を見る



## 株式会社TOKINO

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 JR九州那覇ビル 5F  
沖縄県知事(1)第5754号

|            |                                                                                                      |      |                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                               |      |                  |
| 所在地        | 宜野湾市大山2丁目                                                                                            |      |                  |
| 価格         | 4,380万円                                                                                              |      |                  |
| 価格備考       | その他一時金 ご契約時、収入印紙・手付金が必要になります。諸費用等の詳細は担当からご説明いたします。お客様の要望がありましたらその他にもオプション工事についてもプランを出すことも可能となっております。 |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                                                                                 | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 95.58㎡ / 28.91坪                                                                                      | 土地面積 | 119.91㎡ / 36.27坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.5 洋6.5 洋5 和4 LDK16 ※実績のある施工会社がこだわった間取りです！                                                         |      |                  |
| 私道負担       | 有り (6.51㎡)                                                                                           | 接道方向 | 北4m              |
| 築年月        | 2025年08月(新築)                                                                                         | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                                                                                   | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種中高層                                                                                               |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                                                                   |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                                           | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 一般媒介                                                                                                 |      |                  |
| 駐車場        | 2台 ※車種によって駐車可能台数が変わります。                                                                              |      |                  |
| 交通         | 【バス停】第一大山：徒歩約4分                                                                                      |      |                  |
| 物件備考       | ！株式会社TOKINOについて！弊社はマンション・戸建ての売買を...                                                                  |      |                  |

更新日：2025/07/21 公開期限：2025/08/03

## TEL 098-880-6126

営業時間: 09:00～23:59 問合せは時間外でも可！

定休日: 年中無休24時まで対応！お客様のご都合良い時に気軽にご連絡ください！

