人気の那覇市真嘉比エリアに2階建て中古戸建がでました！住宅として活用しながら賃貸収入も有り！！下駄履き住宅！駐車場6台可能！店舗利用！自宅兼事務所！二世帯住宅！一回駐車場を改装して店舗又は住宅にする事も出来ます。少し手を加えれば簡単に間取り変更可能！！利便性と快適さを兼ね備えた都市生活の理想形、那覇...

【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,バス/トイレ別,浴槽,冷房,インターフォン,整形地,平坦地,駅近く,隣の建物との間隔が広い,上水道,下水道,オール洋間,二世帯住宅,駐輪場,日当たり良し【設備備考】: 修繕履歴有

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市真嘉比3丁目		
価格	**8,230万円**		
価格備考	その他一時金 ご契約時、収入印紙・手付金が必要になります。諸費用等の詳細は担当からご説明いたします。お客様の要望がありましたらその他にもオプション工事・リ フォーム工事等についてもプランを出すことも可能...		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	139m² / 42.05坪	土地面積	162.29m² / 49.09坪
間取り詳細	洋7.9 洋5 洋6.8 洋4.1 LDK16 ※ 二階二部屋賃貸中4万円×2部屋※相違がある場合は現況優先とします。		
私道負担	無し	接道方向	東16m
築年月	1994年10月(築30年)	引き渡し	相談 (契約から約2カ月となります。)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第二種中高層		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	6台 縦列 ※車種によって駐車できる台数が異なります。		
交通	【モノレール】市立病院前駅: バス乗車1分／徒歩約5分 【バス停】安里バイパス通り: 徒歩約11分		
物件備考	！株式会社TOKINOについて！ 弊社は不動産の売買に特化した...		

更新日：2025/09/06 公開期限：2025/09/19

スマホで物件を見る

株式会社TOKINO

〒900-0033　沖縄県那覇市久米 2-3-15 5階

沖縄県知事(1)第5754号

TEL 098-880-6126

営業時間: 09:00～23:59 問合せは時間外でも可！

定休日: 年中無休24時まで対応！お客様のご都合良い時に気軽にご連絡ください！