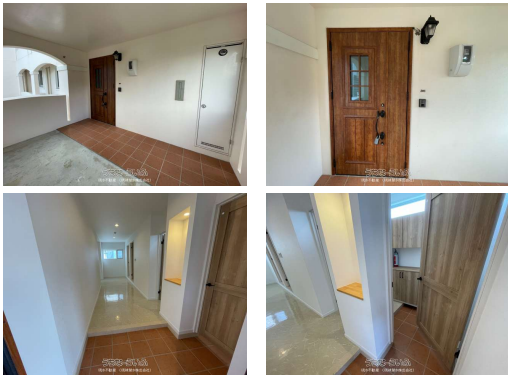


【住宅兼収益】満室時の想定利回り5.83% 2階と3階は賃貸中の為、家賃収入あり♪ 1階の3LDK（2部屋）に所有者居住中の為、住居としてはもちろんですが、賃貸にして収益を増やす事も可能です♪



|            |                                       |      |                   |
|------------|---------------------------------------|------|-------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                |      |                   |
| 所在地        | 北中城村ライカム                              |      |                   |
| 価格         | 2億5,900万円                             |      |                   |
| 価格備考       | -                                     |      |                   |
| 間取り        | -                                     | 階数   | 3階建て              |
| 建物面積       | 601.95㎡ / 182.09坪                     | 土地面積 | 540.25㎡ / 163.43坪 |
| 間取り詳細      | ※◎1階：3LDK（2室）◎2階：4LDK ◎3階：4LDK        |      |                   |
| 私道負担       | 無し                                    | 接道方向 | 北                 |
| 築年月        | 2019年06月(築6年)                         | 引き渡し | 相談                |
| 地目         | 宅地                                    | 土地権利 | 所有                |
| 用途地域       | 第一種住居                                 |      |                   |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                         |      |                   |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -                                 | 都市計画 | 市街化区域             |
| 取引態様       | 仲介                                    |      |                   |
| 駐車場        | 6台 並列                                 |      |                   |
| 交通         | -                                     |      |                   |
| 物件備考       | ※売買代金の他に仲介手数料、移転登記費用、印紙代、管理費等の日割り負... |      |                   |

更新日：2025/11/03 公開期限：2025/11/16

スマホで物件を見る



## 琉水不動産 (琉球潜水株式会社)

〒901-2222 沖縄県宜野湾市喜友名 1-30-19

沖縄県知事免許番号（1）第5742号

TEL 090-5011-7427

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 土曜・日曜・祝祭日・旧盆・GW・年末年始