

【住宅兼収益】満室時の想定利回り5.83% 2階と3階は賃貸中の為、家賃収入あり♪1階の3LDK（2部屋）に所有者居住中の為、住居としてはもちろんですが、賃貸にして収益を増やす事も可能です♪



物件種別	売買一戸建て		
所在地	北中城村ライカム		
価格	2億5,900万円		
価格備考	-		
間取り	-	階数	3階建て
建物面積	601.95m ² / 182.09坪	土地面積	540.25m ² / 163.43坪
間取り詳細	※◎1階：3LDK（2室）◎2階：4LDK ◎3階：4LDK		
私道負担	無し	接道方向	北
築年月	2019年06月(築6年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	- / -	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	6台 並列		
交通	-		
物件備考	※売買代金の他に仲介手数料、移転登記費用、印紙代、管理費等の日割り負...		

更新日：2025/08/02 公開期限：2025/08/15

スマホで物件を見る



琉水不動産 (琉球潜水株式会社)

〒901-2222 沖縄県宜野湾市喜友名 1-30-19

沖縄県知事免許番号（1）第5742号

TEL 090-5011-7427

営業時間：09:00～18:00

定休日：土曜・日曜・旧盆・GW・年末年始