

★8/1価格調整★居住中の為、日程調整の上ご見学出来ます！【2棟まとめた販売】 リフォームは必要となりますが、2世帯でお考えの方や1棟を賃貸として投資用にお考えの方に最適となります。 お客様にとって最良な方法をご提案いたします！是非一度ご見学してみてください



うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,食器洗乾燥機,浴槽,独立洗面所,室内洗濯機置き場,整形  
地,平坦地,上水道,下水道,プロパンガス,庭付き【設備備考】:

|            |                                                                                                            |      |                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                     |      |                  |
| 所在地        | 沖縄市室川2丁目                                                                                                   |      |                  |
| 価格         | 2,200万円                                                                                                    |      |                  |
| 価格備考       | ご契約時には契約金（手付金）として自己資金（約30万円～100万円程）が別途必要になってきます。お客様の状況に合わせて無理なく前に進められるようサポートさせていただきますのでお困り事等ございましたらお気軽に... |      |                  |
| 間取り        | 3DK                                                                                                        | 階数   | 3階建て             |
| 建物面積       | 87.75㎡ / 26.54坪                                                                                            | 土地面積 | 122.58㎡ / 37.08坪 |
| 間取り詳細      | -                                                                                                          |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                                                                         | 接道方向 | 北6m              |
| 築年月        | 1976年(築50年)                                                                                                | 引き渡し | 相談(相談)           |
| 地目         | 宅地                                                                                                         | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種住居                                                                                                      |      |                  |
| 建物構造       | RCB(鉄筋コンクリートブロック造)                                                                                         |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                                                 | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 一般媒介                                                                                                       |      |                  |
| 駐車場        | 2台 ※車種によっては駐車出来る台数が異なる可能性がございます。各棟1台。                                                                      |      |                  |
| 交通         | 【バス停】嘉間良: 徒歩約3分                                                                                            |      |                  |
| 物件備考       | 弊社【アミール不動産】はなんでもお気軽にご相談(お話)いただける、...                                                                       |      |                  |

更新日: 2026/08/06 公開期限: 2026/08/19

スマホで物件を見る



## 株式会社アミール不動産 本店

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 2-11-4

沖縄県知事免許番号(1)第5749号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6599-7260603-0416/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6599-7260603-0416 図面出力日: 2026/08/06

TEL 098-923-1266

営業時間: 営業時間 09:00~19:00 事前予約で早朝や夜間のご案内も可能です...

定休日: 年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。



## 株式会社アミール不動産 本店

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 2-11-4

沖縄県知事免許番号（1）第5749号

**TEL 098-923-1266**

**営業時間:** 営業時間 09:00～19:00 事前予約で早朝や夜間のご案内も可能です...

**定休日:** 年中無休