

【キッチン・バス・トイレ】家電プレゼント】⑩号棟/全11棟】※当物件グループ会社出身で  
ある営業担当がお得な購入方法、建物に関する相談、住宅ローン等の不安事について親身に対応させていただきます  
ますのでお気軽に何でもご相談ください！建物以外に必要な諸費用の抑え方も全力で対応させていただきます...



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニター付インターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,平坦地,上水道,24時間換気システム,プロパンガス,南面バルコニー,庭付き,制震構造,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証（不動産会社独自）付,駐輪場

スマホで物件を見る



## 株式会社アミール不動産

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 2-11-4  
沖縄県知事免許番号（1）第5749号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6599-7251007-0556/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6599-7251007-0556 図面出力日：2025/10/15

|            |                                                                                                            |      |                 |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                     |      |                 |
| 所在地        | 八重瀬町具志頭                                                                                                    |      |                 |
| 価格         | 2,830万円                                                                                                    |      |                 |
| 価格備考       | ご契約時には契約金（手付金）として自己資金（約30万円～100万円程）が別途必要になってきます。お客様の状況に合わせて無理なく進められるようサポートさせていただきますのでお困り事等ございましたらお気軽にお問... |      |                 |
| 間取り        | 3LDK                                                                                                       | 階数   | 2階建て            |
| 建物面積       | 106.82㎡ / 32.31坪                                                                                           | 土地面積 | 135.6㎡ / 41.01坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.5 洋6.75 洋6.5 LDK16 ※ウォークインクローゼット×2、タタミコーナー（3畳）                                                          |      |                 |
| 私道負担       | 無し                                                                                                         | 接道方向 | 北東6m            |
| 築年月        | 2025年06月(新築)                                                                                               | 引き渡し | 相談（相談）          |
| 地目         | 畑                                                                                                          | 土地権利 | 所有              |
| 用途地域       | 無指定                                                                                                        |      |                 |
| 建物構造       | 木造                                                                                                         |      |                 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 400%                                                                                                 | 都市計画 | 都市計画区域外         |
| 取引態様       | 仲介                                                                                                         |      |                 |
| 駐車場        | 2台 並列 ※車種によっては駐車出来る台数が異なる可能性があります。                                                                         |      |                 |
| 交通         | 【バス停】具志頭: 徒歩約6分                                                                                            |      |                 |
| 物件備考       | 弊社【アミール不動産】はなんでもお気軽にご相談（お話）いただける、...                                                                       |      |                 |

更新日：2025/10/15 公開期限：2025/10/28

## TEL 098-923-1266

営業時間: 営業時間 09:00～19:00 事前予約で早朝や夜間のご案内も可能です...  
定休日: 年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## 株式会社アミール不動産

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 2-11-4

沖縄県知事免許番号（1）第5749号

**TEL 098-923-1266**

**営業時間:** 営業時間 09:00～19:00 事前予約で早朝や夜間のご案内も可能です...

**定休日:** 年中無休