

【Google好】ミ高評価【キャッシュバック+IP】の家電プレゼント【A号棟/全2棟】自  
己資金0円にてご提供可！ ※当物件グループ会社出身である営業担当が最もお得な購入方法、建物に関する  
相談、住宅ローン等の不安事について親身に対応させていただきますのでお気軽に何でもご相談ください！ ...

**4LDK**

- 敷地面積 / 145.83㎡ (43.87坪)
- 建物面積 / 93.57㎡ (28.30坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-08532-1号

LDK 約16畳  
和室 約4.5畳  
洋室 約5.25畳  
洋室 約7畳  
洋室 約5.25畳

設備・こだわり条件: 給湯, 省エネ給湯器, 浄水器, ガスコンロ, コンロ三口以上, 対面式キッチン (カウンターキッチン), システムキッチン, バス/トイレ別, ユニットバス, 浴槽, シャンプードレッサー, 独立洗面所, 追焚機能, 浴室乾燥機, 浴室1坪以上, 浴室暖房, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, インターフォン, TVホン (TVモニタ付インターホン), ディンプルキー, 室内洗濯機置き場, ウォークインクローゼット, シューズインクローク, シューズボックス, 床下収納, 全居室収納, 平坦地, 上水道, 下水道, 24時間換気システム, プロパンガス, 南面バルコニー, 庭付き, 制震構造, 長期優良住宅, 設計住宅性能評価書, 建設住宅性能評価書 (新築時), フラット35・S適合証明書あり, 完了検査済証, 瑕疵保証 (不動産会社独自) 付, 駐輪場, 日当たりよし, 眺望よし, 静かな場所

【設備・こだわり条件】: 給湯, 省エネ給湯器, 浄水器, ガスコンロ, コンロ三口以上, 対面式キッチン (カウンターキッチン), システムキッチン, バス/トイレ別, ユニットバス, 浴槽, シャンプードレッサー, 独立洗面所, 追焚機能, 浴室乾燥機, 浴室1坪以上, 浴室暖房, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, インターフォン, TVホン (TVモニタ付インターホン), ディンプルキー, 室内洗濯機置き場, ウォークインクローゼット, シューズインクローク, シューズボックス, 床下収納, 全居室収納, 平坦地, 上水道, 下水道, 24時間換気システム, プロパンガス, 南面バルコニー, 庭付き, 制震構造, 長期優良住宅, 設計住宅性能評価書, 建設住宅性能評価書 (新築時), フラット35・S適合証明書あり, 完了検査済証, 瑕疵保証 (不動産会社独自) 付, 駐輪場, 日当たりよし, 眺望よし, 静かな場所

スマホで物件を見る

**株式会社アミール不動産 本店**  
〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 2-11-4  
沖縄県知事免許番号 (1) 第5749号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市識名1丁目		
価格	4,590万円		
価格備考	ご契約時には契約金 (手付金) として自己資金 (約30万円~100万円程) が別途必要になってきます。お客様の状況に合わせて無理なく進められるようサポートさせていただきますのでお困り事等ございましたらお気軽にお問...		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	93.57m <sup>2</sup> / 28.3坪	土地面積	145.83m <sup>2</sup> / 44.11坪
間取り詳細	洋7 洋5.2 洋5.2 和4.5 LDK16 ※ ウォークインクローゼット、シューズインクローク		
私道負担	無し	接道方向	東3.8m
築年月	2025年12月(新築)	引き渡し	相談 (相談)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	3台 並列 ※車種によっては駐車出来る台数が異なる可能性がございます。		
交通	【バス停】長田二丁目: 徒歩約2分		
物件備考	弊社【アミール不動産】はなんでもお気軽にご相談 (お話) いただける、...		

更新日: 2026/05/01 公開期限: 2026/05/14

**TEL 098-923-1266**  
営業時間: 営業時間 09:00~19:00 事前予約で早朝や夜間のご案内も可能です...  
定休日: 年中無休