

【キッチン・バック・アイランド家電プレゼント】  
【2号棟/全2棟】※当物件グループ会社出身である営業担当がお得な購入方法、建物に関する相談、住宅ローン等の不安事について親身に対応させていただきます  
すのでお気軽になんでもご相談ください！建物以外に必要な諸費用の抑え方も全力で対応させていただきます！...

#物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

#使い勝手のいい  
カウンターキッチン

#季節物の入れ替えが楽々  
ウォークインクローゼット

#暮らしに  
和の機をもたらす

1F:52.99㎡

2F:55.48㎡

うちなーらいふ



Life information

古堅南小学校.....1,300m(徒歩17分)  
古堅中学校.....2,700m(徒歩34分)  
マックスバリュ 読谷店.....638m(徒歩8分)  
ファミリーマート 読谷古堅店.....793m(徒歩10分)  
誠会名瀬病院.....2,132m(徒歩27分)  
読谷郵便局.....1,688m(徒歩22分)

設備・こだわり条件:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,24時間換気システム,プロパンガス,南面バルコニー,庭付き,制震構造,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証(不動産会社独自),付,駐輪場,日当たり良し,眺望良し,静かな場所...

スマホで物件を見る



株式会社アミール不動産  
〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 2-11-4  
沖縄県知事免許番号(1)第5749号

|            |                                                                                                            |      |                 |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                     |      |                 |
| 所在地        | 読谷村渡具知                                                                                                     |      |                 |
| 価格         | 3,880万円                                                                                                    |      |                 |
| 価格備考       | ご契約時には契約金(手付金)として自己資金(約30万円~100万円程)が別途必要になってきます。お客様の状況に合わせて無理なく進められるようサポートさせていただきますのでお困り事等ございましたらお気軽にお問... |      |                 |
| 間取り        | 3LDK                                                                                                       | 階数   | 2階建て            |
| 建物面積       | 108.47㎡ / 32.81坪                                                                                           | 土地面積 | 146.2㎡ / 44.22坪 |
| 間取り詳細      | 洋9.7 洋5.3 洋5.2 LDK16 ※タタミ<br>コーナー、ウォークインクローゼット                                                             |      |                 |
| 私道負担       | 無し                                                                                                         | 接道方向 | 南5m             |
| 築年月        | 2025年03月(新築)                                                                                               | 引き渡し | 相談(相談)          |
| 地目         | 宅地                                                                                                         | 土地権利 | 所有              |
| 用途地域       | 第一種低層<br>第一種低層                                                                                             |      |                 |
| 建物構造       | 木造                                                                                                         |      |                 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                                                                 | 都市計画 | 非線引             |
| 取引態様       | 仲介                                                                                                         |      |                 |
| 駐車場        | 2台 並列 ※車種によっては駐車出来る台数が異なる可能性がございます。                                                                        |      |                 |
| 交通         | 【バス停】 渡具知: 徒歩約1分                                                                                           |      |                 |
| 物件備考       | 弊社【アミール不動産】はなんでもお気軽にご相談(お話)いただける、...                                                                       |      |                 |

更新日:2025/05/15 公開期限:2025/05/28

TEL 098-923-1266

営業時間: 営業時間 09:00~19:00 事前予約で早朝や夜間のご案内も可能ですので、ご見学の際はお気軽にご連絡ください。

定休日: 年中無休





## 株式会社アミール不動産

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 2-11-4

沖縄県知事免許番号（1）第5749号

**TEL 098-923-1266**

**営業時間:** 営業時間 09:00～19:00 事前予約で早朝や夜間のご案内も可能ですので、ご見学の際はお気軽にご連絡ください。

**定休日:** 年中無休