

新築RC分譲全⑩棟 ⑦号棟船越小学校徒歩約4分【RC造住宅が月々8万円台〜!?】 コンビニも徒歩圏内高  
速も近くてお出かけも楽々お問い合わせは098-851-3157エンパシー不動産まで無理な押し売りはし  
ません。大手ハウスメーカーの元店長が住宅ローンのおすすめから、物件のメリットデメリットまで正直にお伝...



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,食器洗乾燥機,アイランド型キッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,冷房,暖房,乾燥機,インターフォン,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,耐震構造,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,日当たり良好,静かな場所

スマホで物件を見る



## エンパシー不動産 株式会社 Empathy Rose

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 1505-29

沖縄県知事(1)第5744号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6592-7250922-0378/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6592-7250922-0378 図面出力日：2025/11/01

|            |                                                                            |      |                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                     |      |                  |
| 所在地        | 南城市玉城字船越                                                                   |      |                  |
| 価格         | 3,980万円                                                                    |      |                  |
| 価格備考       | 住宅ローンお支払い例（金利1%50年ローンの場合（諸費用自己資金）84,320円 ボーナス支払い無し                         |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                                                       | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 104.34㎡ / 31.56坪                                                           | 土地面積 | 123.13㎡ / 37.24坪 |
| 間取り詳細      | 洋4.6 洋5.7 洋4.3 洋8 LDK19.9<br>※キッチン4.1帖ダイニング4.1帖リビング11.7帖（LDK19.9帖）1階物干し場あり |      |                  |
| 私道負担       | 有り（129.56㎡ <sup>2</sup> ）含まない                                              | 接道方向 | 南東4m             |
| 築年月        | 2024年12月(新築)                                                               | 引き渡し | 即日               |
| 地目         | 宅地                                                                         | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 無指定                                                                        |      |                  |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                                              |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%                                                                 | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 仲介                                                                         |      |                  |
| 駐車場        | 2台無料 並列                                                                    |      |                  |
| 交通         | 【バス停】船越: 徒歩約2分                                                             |      |                  |
| 物件備考       | 【完成！現地見学随時受付中】 完成した7号地を実際に内見し検討でき...                                       |      |                  |

更新日：2025/10/22 公開期限：2025/11/04

TEL 098-851-3157

営業時間: 09:00～21:30

定休日: 不定休、年末年始、GW

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## エンパシー不動産 株式会社 Empathy Rose

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 1505-29

沖縄県知事(1)第5744号

**TEL 098-851-3157**

**営業時間:** 09:00～21:30

**定休日:** 不定休、年末年始、GW