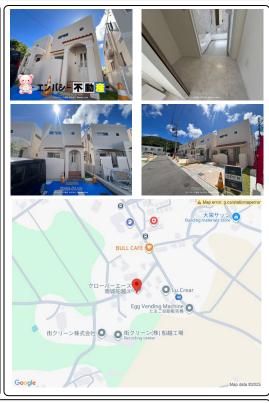
新築RC分譲全⑪棟 ⑦号棟船越小学校徒歩約4分【RC造住宅が月々8万円台~!?】 コンビニも徒歩圏内高速も近くてお出かけも楽々お問い合わせは098-851-3157エンパシー不動産まで無理な押し売りはしません。大手ハウスメーカーの元店長が住宅ローンのおすすめから、物件のメリットデメリットまで正直にお伝...





【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,アイランド型キッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,冷房,暖房,乾燥機,インターフォン,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,耐震構造,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,日当たり良し,静かな場所



## エンパシー不動産 株式会社 Empathy Rose

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 1505-29 中縄県知事(1)第5744号

| 物件種別       | 売買一戸建て   |         |      |                   |      |  |
|------------|--|---------|------|-------------------|------|--|
| 所在地        | 南城市玉城字船越   |         |      |                   |      |  |
| 価格         | 3,980万円  |         |      |                   |      |  |
| 価格備考       | 住宅ローンお支払い例(金利1%50年ローンの場合 (諸費用自己資金)<br>84,320円 ボーナス支払い無し                          |         |      |                   |      |  |
| 間取り        | 4LDK   |         | 階数   |                   | 2階建て |  |
| 建物面積       | 104.34m² / 31.56坪  | 土       | 地面積  | 123.13m² / 37.24坪 |      |  |
| 間取り詳細      | 洋4.6 洋5.7 洋4.3 洋8 LDK19.9<br>※キッチン4.1帖ダイニング4.1帖リビング11.<br>7帖(LDK19.9帖) 1 階物干し場あり |         |      |                   |      |  |
| 私道負担       | 有り (129.56m <sup>2</sup> ) 含ま  | ない 接道方[ |      | 句                 | 南東4m |  |
| 築年月        | 2024年12月(新築)   | 引き渡     |      | U                 | 即日   |  |
| 地目         | 宅地   |         | 土地権  | FIJ               | 所有   |  |
| 用途地域       | 無指定  |         |      |                   |      |  |
| 建物構造       | RC(鉄筋コンクリート造)  |         |      |                   |      |  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%   |         | 都市計画 |                   | 非線引  |  |
| 取引態様       | 仲介   |         |      |                   |      |  |
| 駐車場        | 2台無料 並列  |         |      |                   |      |  |
| 交通         | 【バス停】船越: 徒歩約2分   |         |      |                   |      |  |
| 物件備考       | 【完成!現地見学随時受付中】 完成した7号地を実際に内見し検討でき  |         |      |                   |      |  |

更新日: 2025/10/22 公開期限: 2025/11/04

## TEL 098-851-3157

営業時間: 09:00~21:30

定休日: 不定休、年末年始、GW