

全⑤棟 ①号棟 地震に強いお家『学区区真壁小学校・三和中学校月々5万円台～ 今のお家賃と比べてみて  
ください静かな場所で 閑静な住環境』【最大40万円の補助金

1号棟

4LDK

販売価格 2,580 (税込) 万円

■敷地面積/138.37㎡ ■延床面積/95.58㎡(ルーフバルコニー込102.06㎡)  
■建築確認番号/

【設備・こだわり条件】:浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン(TVモニター付インターホン),オートロック,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,全居室収納,南道路,整形地,平坦地,上水道,EV車充電設備,複層ガラス,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,ルーフバルコニー,テラス ルーフバルコニー,庭付き,制震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,日当たりよし,静かな場所

|            |                                       |      |                  |
|------------|---------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                |      |                  |
| 所在地        | 糸満市宇江城                                |      |                  |
| 価格         | 2,580万円                               |      |                  |
| 価格備考       | -                                     |      |                  |
| 間取り        | 4SLDK                                 | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 95.58㎡ / 28.91坪                       | 土地面積 | 138.37㎡ / 41.86坪 |
| 間取り詳細      | 和5.5 SLDK16 ※サービスルーム / 2 畳            |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                    | 接道方向 | -                |
| 築年月        | 2025年(築1年)                            | 引き渡し | 指定有              |
| 地目         | 宅地                                    | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 無指定                                   |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                    |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                            | 都市計画 | 市街化調整区域          |
| 取引態様       | 専任媒介                                  |      |                  |
| 駐車場        | 2台 縦列                                 |      |                  |
| 交通         | 【バス停】宇江城: 徒歩約2分                       |      |                  |
| 物件備考       | 全⑤棟 ①号棟 地震に強いお家『学区区真壁小学校・三和中学校』月々5... |      |                  |

更新日: 2025/12/09 公開期限: 2025/12/22

スマホで物件を見る

エンパシー不動産 株式会社 Empathy Rose

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 1505-29  
沖縄県知事(1)第5744号

TEL 098-851-3157  
営業時間: 09:00～21:30  
定休日: 不定休、年末年始、GW



## エンパシー不動産 株式会社 Empathy Rose

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 1505-29

沖縄県知事(1)第5744号

**TEL 098-851-3157**

営業時間: 09:00~21:30

定休日: 不定休、年末年始、GW