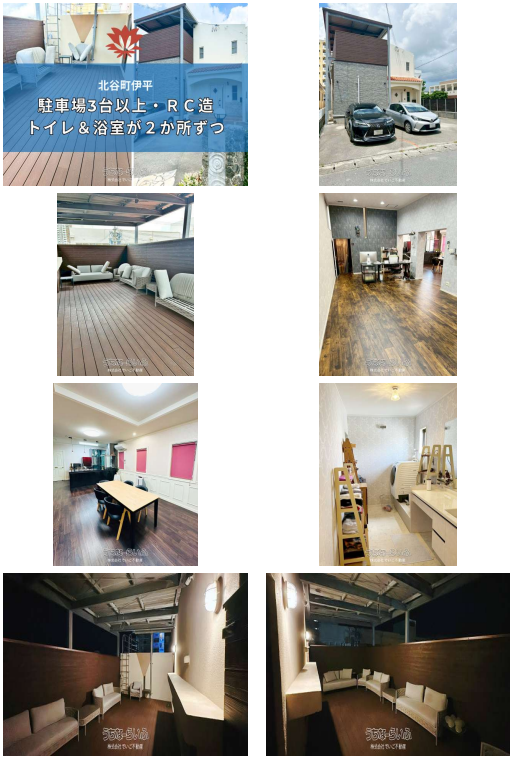


【見学受付中】築13年・重厚感あるRC造二階建て住宅！駐車場ゆとりの3台分を確保し、日常使いにも来客にも対応可能です！LDKは広々21帖超え！さらに18帖のサービスルームは趣味やワークスペースなど多目的に活用できます。加えて、シャワールームとトイレをそれぞれ2か所完備しており、住まいの安心感と快適さ…



【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,IHコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,冷房,暖房,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズインクローク,全居室収納,階段下収納,角地,整形地,平坦地,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,ルーフバルコニー,全居室6畳以上【設備備考】：一見学受付中ー【でいご不動産098-938-1090】
■ 固定資産税145,341円/年 ■ 年間借地料291,045円/年 ■ 借地期間：2066年9月21日迄(残41年)
)

スマホで物件を見る



株式会社でいご不動産

〒904-2161 沖縄県沖縄市古謝 3-18-17
沖縄県知事(1)第5701号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6575-7250818-0941/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6575-7250818-0941 図面出力日：2025/12/18

| | | | |
|------------|--|------|---------------|
| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
| 所在地 | 北谷町伊平 | | |
| 価格 | 4,980万円 | | |
| 価格備考 | ※実際の建物面積は約47坪前後(登記後確定)※(1階サービスルームが増築部分。現在、増築部分が未登記ですが売主負担にて登記完了後引渡しとなります。) | | |
| 間取り | 1SLDK | 階数 | 2階建て |
| 建物面積 | 126.98㎡ / 38.41坪 | 土地面積 | 214.89㎡ / 65坪 |
| 間取り詳細 | 洋30.1 SLDK21.3 ※◆サービスルーム(1階LDK隣接)：18.86帖◆キッチンパントリー◆ワイド洗面室◆トイレ2か所◆浴室2か所◆階段下収納◆... | | |
| 私道負担 | 無し | 接道方向 | 北22m、東6m |
| 築年月 | 2012年01月(築13年) | 引き渡し | 相談 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 借地 |
| 用途地域 | 準住居 | | |
| 建物構造 | RC(鉄筋コンクリート造) | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200% | 都市計画 | 非線引 |
| 取引態様 | 一般媒介 | | |
| 駐車場 | 3台 並列 | | |
| 交通 | 【バス停】北谷高校入口：徒歩約1分 | | |
| 物件備考 | 一見学受付中ー【でいご不動産098-938-1090】 ■... | | |

更新日：2025/12/15 公開期限：2025/12/28

TEL 098-938-1090

営業時間：月曜～土曜 09:00～18:00

定休日：水曜・日曜・GW・お盆・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



株式会社でいご不動産

〒904-2161 沖縄県沖縄市古謝 3-18-17

沖縄県知事（1）第5701号

TEL 098-938-1090

営業時間: 月曜～土曜 09:00～18:00

定休日: 水曜・日曜・GW・お盆・年末年始