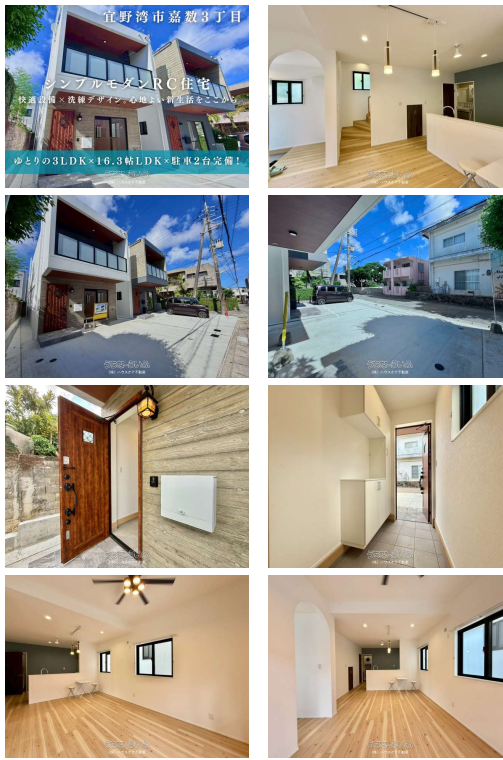
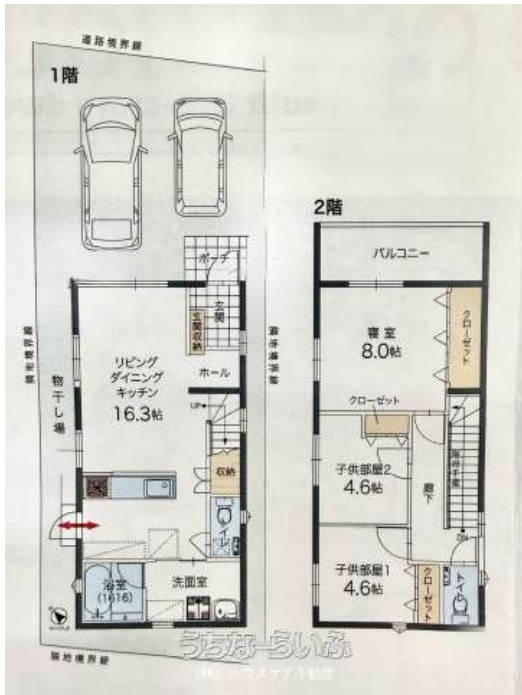


家族の時間が、自然と増えていく——そんな暮らしが思い浮かぶ住まいです。お子さまと一緒にのんびり過ごすのも大歓迎。2階へ上がる際には必ずリビングを通る間取りのため、毎日さりげなく顔を合わせられるのも魅力。お子さまにとっても、ママ・パパにとっても安心できるポイントです。16.3帖のゆとりあるLDKを中心に、家...



【設備・こだわり条件】：給湯、省エネ給湯器、ガスコンロ、コンロ三口以上、対面式キッチン（カウンターキッチン）、システムキッチン、食器洗乾燥機、バス/トイレ別、ユニットバス、浴槽、シャンプードレッサー、独立洗面所、浴室1坪以上、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、乾燥機、インターフォン、TVホン（TVモニタ付インターホン）、ディンプルキー、室内洗濯機置き場、シューズボックス、全居室収納、階段下収納、高台に立地、整形地、平坦地、上水道、下水道、24時間換気システム、プロパンガス、オール洋風、デザイナーズ、完了検査済証、静かな場所【設備備考】：：オアシスPOINT!毎日の家事を助けてくれる、うれしい設備がそろっています。タッチレスシャワー水栓とワイドシンクで、調理や後片付けもスムーズに。食洗機・乾燥機付きで忙しい子育て世帯の家事負担を軽減します。リビングにはシーリングファンを設置し、家族が集まる空間を一年中快適に保ちます♪

|            |  |      |                      |
|------------|--|------|----------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て   |      |                      |
| 所在地        | 宜野湾市嘉数3丁目  |      |                      |
| 価格         | 4,680万円  |      |                      |
| 価格備考       | 物件価格のほか、印紙代や登記費用、火災保険料などの諸費用が別途必要となります。ご家庭のライフスタイルや将来設計に合わせた資金計画、住宅ローンのご相談も承っておりますので、「まずは話を聞いてみたい」という... |      |                      |
| 間取り        | 3LDK   | 階数   | 2階建て                 |
| 建物面積       | 94.55㎡ / 28.6坪   | 土地面積 | 103.14㎡ / 31.19坪     |
| 間取り詳細      | 洋8 洋4.6 洋4.6 LDK16.3 ※家族で暮らす中で増えやすい荷物をすっきりしまえる“階段下収納”を備えています♪お子さまの学校用品や習い事の...                           |      |                      |
| 私道負担       | 無し   | 接道方向 | 北東4m                 |
| 築年月        | 2025年08月(新築)   | 引き渡し | 即日 (詳細は担当者へお尋ねください。) |
| 地目         | 宅地   | 土地権利 | 所有                   |
| 用途地域       | 第一種低層  |      |                      |
| 建物構造       | RC (鉄筋コンクリート造)   |      |                      |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%   | 都市計画 | 市街化区域                |
| 取引態様       | 一般媒介   |      |                      |
| 駐車場        | 2台 並列 ※駐車スペースの台数は、車の種類によって異なることがあります。  |      |                      |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車26分 / 徒歩約35分<br>【バス停】嘉数: 徒歩約8分  |      |                      |
| 物件備考       | ●ピノキオ保育所 / 歩約5分・車約1分(約400m) ●宜野湾市立嘉...   |      |                      |

更新日：2026/04/02 公開期限：2026/04/15

スマホで物件を見る



## (株) ハウスケア不動産

〒904-0313 沖縄県読谷村大湾 363

沖縄県知事(1)第5723号

TEL 098-979-8526

営業時間：09:00～18:00 「仕事前・後しか時間がない」という方もご安心♪...

定休日：水曜日

宜野湾市嘉数3丁目



## (株) ハウスケア不動産

〒904-0313 沖縄県読谷村大湾 363

沖縄県知事(1)第5723号

TEL 098-979-8526

営業時間: 09:00~18:00 「仕事前・後しか時間がない」という方もご安心♪...

定休日: 水曜日