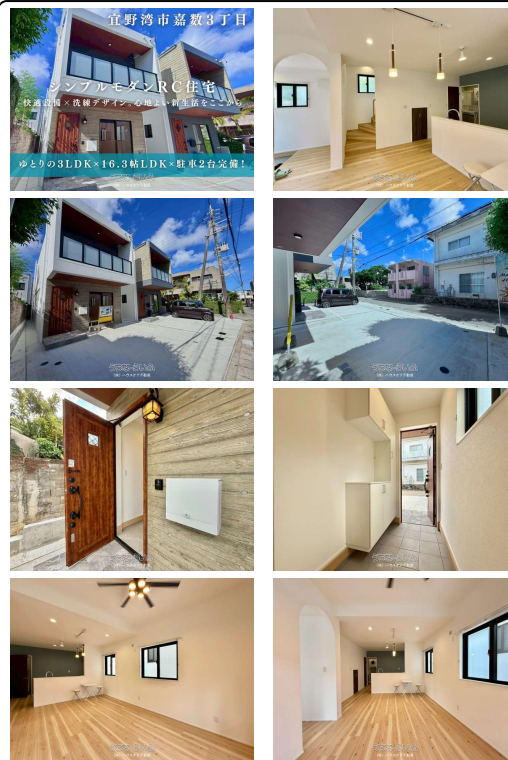
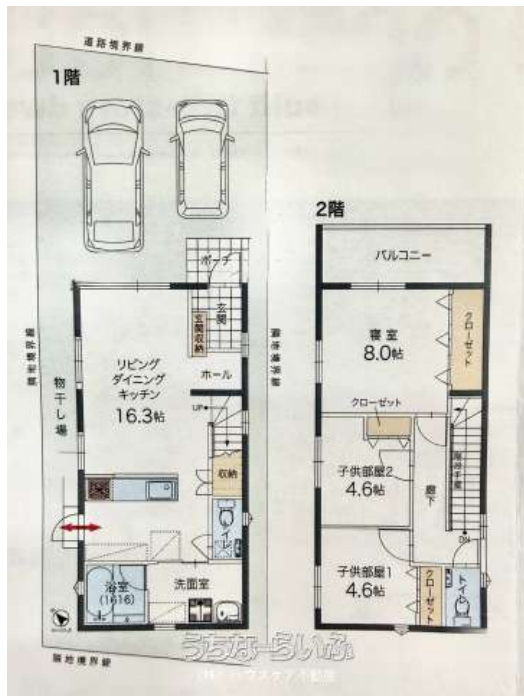


家族の時間が、自然と増えていく——そんな暮らしが思い浮かぶ住まいです。お子さまと一緒にのんびり過ごすのも大歓迎。2階へ上がる際には必ずリビングを通る間取りのため、毎日さりげなく顔を合わせられるのも魅力。お子さまにとっても、ママ・パパにとっても安心できるポイントです。16.3帖のゆとりあるLDKを中心に、家...



【設備・こだわり条件】：給湯、省エネ給湯器、ガスコンロ、コンロ三口以上、対面式キッチン（カウンターキッチン）、システムキッチン、食器洗乾燥機、バス/トイレ別、ユニットバス、浴槽、シャンプードレッサー、独立洗面所、浴室1坪以上、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、乾燥機、インターフォン、TVホン（TVモニター付インターホン）、ディンプルキー、室内洗濯機置き場、シューズボックス、全居室収納、階段下収納、高台に立地、整形地、平坦地、上水道、下水道、24時間換気システム、プロパンガス、オール洋風、デザイナーズ、完了検査済証、静かな場所【設備備考】：：オアシスPOINT!毎日の家事を助けてくれる、うれしい設備がそろっています。タッチレスシャワー水栓とワイドシンクで、調理や後片付けもスムーズに。食洗機・乾燥機付きで忙しい子育て世帯の家事負担を軽減します。リビングにはシーリングファンを設置し、家族が集まる空間を一年中快適に保ちます♪

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市嘉数3丁目		
価格	4,680万円		
価格備考	物件価格とは別に、印紙代や登記費用、固定資産税、住宅ローン保証料、火災保険料、仲介手数料などの諸費用が必要となります。「全部でいくらかかるの?」といったご不安も丁寧に説明いたしますので、どうぞお気軽にお尋...		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	94.55m <sup>2</sup> / 28.6坪	土地面積	103.14m <sup>2</sup> / 31.19坪
間取り詳細	洋8 洋4.6 洋4.6 LDK16.3 ※家族で暮らす中で増えやすい荷物をすっきりしまえる“階段下収納”を備えています♪お子さまの学校用品や習い事の...		
私道負担	無し	接道方向	北東4m
築年月	2025年08月(新築)	引き渡し	即日 (詳細は担当者へお尋ねください。)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 並列 ※駐車スペースの台数は、車の種類によって異なることがあります。		
交通	【モノレール】でだこ浦西駅: バス乗車26分 / 徒歩約35分 【バス停】嘉数: 徒歩約8分		
物件備考	●ピノキオ保育所 / 徒歩約5分・車約1分(約400m) ●宜野湾市立嘉...		

更新日：2026/05/18 公開期限：2026/05/31

スマホで物件を見る

## (株) ハウスケア不動産

〒904-0313 沖縄県読谷村大湾 363

沖縄県知事(1)第5723号



<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6569-7251018-0203/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6569-7251018-0203 図面出力日：2026/05/19

## TEL 098-979-8526

営業時間：09:00~18:00 営業時間外のご相談・ご内覧も対応可能です

定休日：水曜日 ※定休日もお電話はつながりますので、お気軽にご相談ください。

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

宜野湾市嘉数3丁目



## (株) ハウスケア不動産

〒904-0313 沖縄県読谷村大湾 363

沖縄県知事(1)第5723号

**TEL 098-979-8526**

営業時間: 09:00~18:00 営業時間外のご相談・ご内覧も対応可能です

定休日: 水曜日 ※定休日もお電話はつながりますので、お気軽にご相談ください。