

【全2棟】 2号棟：家族の笑顔が、ここからはじまる。嘉手納町の穏やかな街並みに寄り添う、あたたかな一邸朝の光がやさしく差し込み、家族の一日を包み込みます。静かな住宅街ながら、学校やスーパーも徒歩圏内で安心の暮らし。家族の時間を大切にしながら、それぞれのペースで過ごせる心地よさ。休日には近く…



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズインクローザー,床下収納,全居室収納,角地,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,制震構造,耐震構造,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,インスペクション(建物検査)済み,新築時・増改築時の設計図あり,修繕・点検の記録あり,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:■オススメPOINT■2号棟の魅力は、玄関をくぐると吹抜の明るさが広がる、心地よいエントランス空間!家事動線にもこだわり、サニタリールームには乾燥機と吊り下げ式室内物干しを備えて雨の日も快適。キッチンはお手入れしやすいホーローパネル仕様で清潔感!  
床下収納や各居室のウォークインクローゼット

スマホで物件を見る

(株) ハウスケア不動産

〒904-0313 沖縄県読谷村大湾 363

沖縄県知事(1)第5723号

|            |  |      |                               |
|------------|--|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て   |      |                               |
| 所在地        | 嘉手納町嘉手納  |      |                               |
| 価格         | <b>5,699万円</b>   |      |                               |
| 価格備考       | 物件価格のほか、印紙代や登記費用、火災保険料などが別途かかります。<br>ご家庭のライフスタイルに合わせた資金計画やローンのご相談も、お気軽にどうぞ♪      |      |                               |
| 間取り        | 3LDK   | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 104.51m <sup>2</sup> / 31.61坪  | 土地面積 | 133.67m <sup>2</sup> / 40.43坪 |
| 間取り詳細      | 洋7 洋5.8 洋5.2 LDK17.5 ※玄関をくぐると、吹抜が広がる明るいエントランス空間がお出迎え!古民家の土間を現代風にアレンジした「マルチエント... |      |                               |
| 私道負担       | 無し   | 接道方向 | 南4.4m                         |
| 築年月        | 2026年02月(新築)   | 引き渡し | 相談 (詳細は担当者へお尋ねください。)          |
| 地目         | 宅地   | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 第一種住居  |      |                               |
| 建物構造       | 木造   |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%   | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 取引態様       | 専任媒介   |      |                               |
| 駐車場        | 3台 並列 ※駐車スペースの台数は、車の種類によって異なることがあります。  |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅:バス乗車72分／徒歩約226分<br>【バス停】嘉手納(那覇・知花向け):徒歩約7分                         |      |                               |
| 物件備考       | 家族の新しい暮らしを、町と国がダブルで応援! 嘉手納町補助金 最...  |      |                               |

更新日：2025/12/20 公開期限：2026/01/02

**TEL 098-979-8526**

**営業時間:** 09:00~18:00 「仕事前・後しか時間がない」という方もご安心♪ ...

定休日: 水曜日