

【全2棟】 1号棟：え!? このエリアで新築!?まさに出会えるチャンスの少ない立地です！
閑静な住宅街ながら、生活利便施設も近く、子育て世帯にも安心の住環境。家族みんなが心地よく過ごせるよう
に考えられた3LDKは、約18.5帖のLDKに折上天井を採用し、開放感あふれる空間に 全居室にウォ...

1号棟

3LDK+3WIC+カースペース3台(小型車1台)

土地面積/133.67㎡(40.43坪)

建物面積/106.20㎡(32.12坪)

※1階:ゆんたくポーチ&テラス部分7.25㎡を含みます。

解放感を求め企画した土間スペースは2階所のサッシで陽光を注ぎ空間に...
裏面のサッシは縁取を施し、雨の防止にFIXタイプと致しました。

ホテルライクなワイドサニタリーにはカビの繁殖となる汚れ溜まりが出ない
シーモーターボール仕様と固定下欄はオープンタイプとし、浴室内の気候に配慮しました。

空間の広がりが嬉しい勾配天井にはアクセントクロスを採用し、従来の建売住宅には少ない優性的な空間を演出。
各WIC内にはLED照明を標準設置。
アクセントクロス
バスルーム
洗面所
トイレ
キッチン
リビング
ダイニング
ホール
玄関
ポーチ
テラス
バルコニー
内蔵洗濯機置き場
ウォークインクローゼット
シューズボックス
床下収納
全居室収納
角地
南道路
整形地
平坦地
南向き
上水道
下水道
24時間換気システム
プロパンガス
オール洋間
制震構造
耐震構造
長期優良住宅
設計住宅性能評価書
建設住宅性能評価書(新築時)
フラット35・S適合証明書あり
完了検査済証
耐震基準適合証明書あり
インスペクション(建物検査)済み
新築時・増改築時の設計図あり
修繕・点検の記録あり
瑕疵保険(国交省指定法人)による保証
日当たり良し
静かな場所

リビングと繋がるゆんたくポーチ&テラスは5.625帖超を確保。
梅雨時や強い雨の日照しにも「あったかい」の企画です。

木目調の化粧紙を配した折上天井はLED照明を標準とし、横付けシーリングファン設置可能な下地補強仕様としており、快適な空間を演出します。

利便性も衛生面を考慮し、浄水器・一体型タッチレス水栓採用、ビルトイン食洗器も標準で、特設はもちろん、水道水洗浄で5.875帖の広さを誇ります。

浴室内の急な雨漏りにも対応できるインナーバルコニーを全2階バルコニーは5.875帖の広さを誇ります。

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

嘉手納

このエリアでは“久しぶりの新築”は建て

各WIC内にはLED照明を標準設置。

アクセントクロス

バスルーム

洗面所

トイレ

キッチン

リビング

ダイニング

ホール

玄関

ポーチ

テラス

バルコニー

内蔵洗濯機置き場

ウォークインクローゼット

シューズボックス

床下収納

全居室収納

角地

南道路

整形地

平坦地

南向き

上水道

下水道

24時間換気システム

プロパンガス

オール洋間

制震構造

耐震構造

長期優良住宅

設計住宅性能評価書

建設住宅性能評価書(新築時)

フラット35・S適合証明書あり

完了検査済証

耐震基準適合証明書あり

インスペクション(建物検査)済み

新築時・増改築時の設計図あり

修繕・点検の記録あり

瑕疵保険(国交省指定法人)による保証

日当たり良し

静かな場所

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),オートロック,ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,角地,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,制震構造,耐震構造,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,インスペクション(建物検査)済み,新築時・増改築時の設計図あり,修繕・点検の記録あり,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:♪オスメPOINT♪
家事ラクを叶えるサニタリールームには、開放感のあるオープン設計&乾燥機と吊り下げ式の室内物干し付きで雨の日も安心。折上天井のLDKは開放感たっぷり。玄関には土間収納を備え、ベビーカーや外遊びグッズもすっきり♪キッチン人気のタカラスタンダード製ホーローパネル...

スマホで物件を見る

QRコード

(株) ハウスケア不動産

〒904-0313 沖縄県読谷村大湾 363

沖縄県知事(1)第5723号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	嘉手納町嘉手納		
価格	5,799万円		
価格備考	物件価格のほか、印紙代や登記費用、火災保険料などが別途かかります。 ご家庭のライフスタイルに合わせた資金計画やローンのご相談も、お気軽にどうぞ♪		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	106.2㎡ / 32.12坪	土地面積	133.67㎡ / 40.43坪
間取り詳細	洋7.1 洋5.5 洋5.2 LDK18.5 ※リ ビングとつながる“ゆんたくポーチ&テラス”は約5.6帖♪雨の日も暑い日差しの下でも快適に過ごせる屋根付き...		
私道負担	無し	接道方向	南4.4m
築年月	2026年02月(新築)	引き渡し	相談(詳細は担当者へお尋ねください。)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	3台 並列 ※駐車スペースの台数は、車の種類によって異なることがあります。		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車72分 / 徒歩約226分 【バス停】嘉手納(那覇・知花向け): 徒歩約7分		
物件備考	家族の新しい暮らしを、町と国がダブルで応援！ 嘉手納町補助金 最...		

更新日：2025/12/20 公開期限：2026/01/02

TEL 098-979-8526
営業時間: 09:00~18:00 「仕事前・後しか時間がない」という方もご安心♪ ...
定休日: 水曜日

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6569-7251006-0572/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6569-7251006-0572 図面出力日：2025/12/20

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 



(株) ハウスケア不動産

〒904-0313 沖縄県読谷村大湾 363

沖縄県知事(1)第5723号

TEL 098-979-8526

営業時間: 09:00~18:00 「仕事前・後しか時間がない」という方もご安心♪ ...

定休日: 水曜日