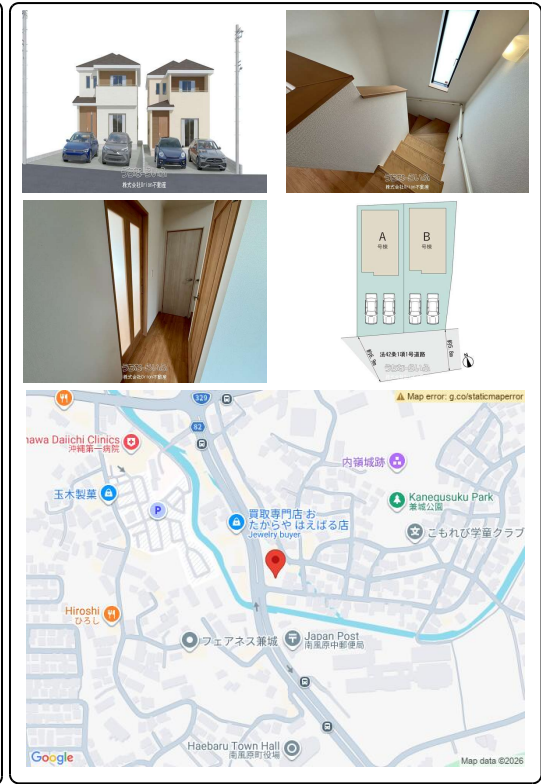


A号棟/全2棟【キッチン・バルコニー対象物件】『南風原小学校まで徒歩2分』未完成物件ですが、同施工会社の完成済別物件にてご案内が可能ですお気軽にお問い合わせください！



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニター付インターホン）,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,南道路,整形地,空港近く,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,制震構造,耐震構造,長期優良住宅,低炭素住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,日当たり良し【設備備考】：ご契約後、別途費用で設置可能な設備やオプション工事もございますので、詳細はお気軽にお問い合わせください。

物件種別	売買一戸建て		
所在地	南風原町兼城		
価格	4,790万円		
価格備考	ご契約の際には、手付金として30万円～100万円程度の自己資金が必要となる場合がございます。お客様のご状況に合わせて、無理のない資金計画をご提案いたします。ご不安な点やご不明な点がございましたら、どうぞお気軽に...		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	92.74㎡ / 28.05坪	土地面積	131.86㎡ / 39.88坪
間取り詳細	洋7 洋5.2 洋5.2 LDK18 ※インナーバルコニー/ウォークインクローゼット/階段下収納/ファミリークローク		
私道負担	有り (1.68㎡) 含む	接道方向	南6.2m
築年月	2027年01月(新築)	引き渡し	相談 (担当者へご確認ください。)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	近商 無指定		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	80% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	2台 並列 ※駐車可能台数は、お車のサイズ・車種等により異なる場合がございます。		
交通	【モノレール】首里駅：バス乗車19分 / 徒歩約47分 【バス停】兼城十字路：徒歩約4分		
物件備考	【周辺施設】 いろいろ保育園徒歩6分 南風原幼稚園徒歩2分 南...		

更新日：2026/09/17 公開期限：2026/09/30

スマホで物件を見る



株式会社Orion不動産

〒904-0113 沖縄県北谷町宮城 3-160 Parkside Town D-1号
沖縄県知事（1）第5721号

TEL 098-987-8771

営業時間：09:30～17:30

定休日：水曜・GW・年末年始