

北中城村美崎 限定1棟敷地面積63.7坪/カースペース4台『北中城小・北中城中エリア』【デザイン】  
×【機能性】×【空間】を意識し、リビングと土間を一体化したゆとりのある長期優良住宅！！



【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,食器洗乾燥機,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,乾燥機,TVホン（TVモニタ付インターホン）,ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,角地,南道路,整形地,平坦地,隣の建物との間隔が広い,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,吹抜,制震構造,免震構造,耐震構造,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,海沿い,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:■その他設備 床下換気システム・ガス衣類乾燥機・食洗器・玄関電子キー・宅配ボックス・可動棚・火災報知器・エコジョーズ・フルオープンキッチン・勝手口・浄水器蛇口・グラビオエッジ・ポップアップ天井・室内物干・タッチレス水栓・24時間換気・収納下駄箱（鏡付）・オープンサニタリー

スマホで物件を見る



株式会社Orion不動産

〒904-0113 沖縄県北谷町宮城 3-160 Parkside Town D-1号  
沖縄県知事（1）第5721号

|            |                                                                                                                |      |                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                         |      |                  |
| 所在地        | 北中城村美崎                                                                                                         |      |                  |
| 価格         | 5,999万円                                                                                                        |      |                  |
| 価格備考       | 【契約時に必要な費用について】 ご契約時には、手付金・印紙代・仲介手数料・登記費用・司法書士報酬などの諸費用が必要となります。手付金の金額は物件価格や契約内容によって異なりますので、詳しくはお気軽にお問い合わせください。 |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                                                                                           | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 110.48㎡ / 33.42坪                                                                                               | 土地面積 | 210.86㎡ / 63.78坪 |
| 間取り詳細      | 洋7 洋6.2 洋5.2 LDK24.3 ※3ウォークインクローゼット+パントリー+カースペース4台                                                             |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                                                                             | 接道方向 | 南5.9m、西6m        |
| 築年月        | 2027年01月(新築)                                                                                                   | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                                                                                             | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種中高層<br>未指定                                                                                                  |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                                                                             |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                                                     | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 専任媒介                                                                                                           |      |                  |
| 駐車場        | 4台 並列 ※(車種・サイズによる)                                                                                             |      |                  |
| 交通         | 【バス停】 沖縄県総合運動公園中央口: 徒歩約3分                                                                                      |      |                  |
| 物件備考       | 【周辺環境】 ・北中城こども園第1園舎 約3.2km（車で約9分） ...                                                                          |      |                  |

更新日：2026/08/06 公開期限：2026/08/19

TEL 098-987-8771

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 水曜・GW・年末年始



## 株式会社Orion不動産

〒904-0113 沖縄県北谷町宮城 3-160 Parkside Town D-1号

沖縄県知事（1）第5721号

**TEL 098-987-8771**

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 水曜・GW・年末年始