

北中城村美崎 1号棟/全2棟『北中城小・北中城中エリア』雨天の時でもお子様を遊ばせられるよう『屋根付きゆんたくポーチ』を企画しました!!
こだわりの新築一戸建て

1号棟 販売価格 **5,199**万円

3LDK+カースペース3台(小型車1台)

土地面積/180.04㎡(54.46坪)

建物面積/117.58㎡(35.56坪)

※玄関アプローチおよびインナーバルコニー等20.29㎡を含みます

建築確認番号/第R08SHC112458号

納戸12.4万円(税込)で設置可(オプション)

玄関にはアウトドア用品等
片づけられるよう土間収納を
企画しております。

シームアンダーポールの仕様を採用し、
清潔さを考えたホテルライクのような
洗面台を配しました。

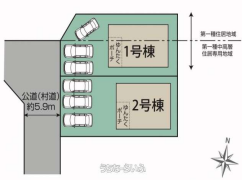
空間の広がりを感じやすい勾配天井は、
従来の分譲住宅には少ない
個性的な空間を演出。

手入れのしやすいタンクレストイレ+
スクエアボウルの手洗いカウンターを
配しました。

リビング部分には吹抜と
デザイン性ある階段を配し、
空間の広がりを
意図して企画致しました。

ベニシユラキッチン+
ガラストップコンロを配し、
建売にはないリビング空間を
演出致しました。

沖縄県急な
降雨にも活用できる
インナーバルコニーを配しました。



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,アイランド型キッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,24時間セキュリティ,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,出窓,ウォークインクローゼット,シューズインクロー,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,角地,南道路,平坦地,隣の建物との間隔が広い,南向き,上水道,下水道,宅配ボックス,プロパンガス,ルーフバルコニー,テラス ルーフバルコニー,庭付き,ロフト,吹抜,外人住宅,バリアフリー,耐震構造,長期優良住宅,全室2面採光,二世帯住宅,全居室6畳以上,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,海沿い,日当たり良好,静かな場所

【設備備考】:【設備・物件情報について】
掲載内容と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。ご契約後、別途費用で設置可能な設備やオプション工事もございますので、詳細はお気軽にお問い合わせください。

スマホで物件を見る



株式会社Orion不動産

〒904-0113 沖縄県北谷町宮城 3-160 Parkside Town D-1号
沖縄県知事(1)第5721号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	北中城村美崎		
価格	5,199万円		
価格備考	【契約時に必要な費用について】ご契約時には、手付金・印紙代・仲介手数料・登記費用・司法書士報酬などの諸費用が必要となります。手付金の金額は物件価格や契約内容によって異なりますので、詳しくはお気軽にお問い合わせください。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	117.58㎡ / 35.56坪	土地面積	180.04㎡ / 54.46坪
間取り詳細	洋6.68 洋5.68 洋5.25 LDK21.2 8 ※インナーバルコニー+玄関ポーチ		
私道負担	無し	接道方向	西5.9m
築年月	2026年10月(新築)	引き渡し	相談(担当者へご確認ください)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居 未指定		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	3台 並列		
交通	【バス停】与儀: 徒歩約10分		
物件備考	物件のメリット〜デメリットまで、親切丁寧に説明いたします。無理...		

更新日: 2026/08/06 公開期限: 2026/08/19

TEL 098-987-8771
営業時間: 09:30~17:30
定休日: 水曜・GW・年末年始



株式会社Orion不動産

〒904-0113 沖縄県北谷町宮城 3-160 Parkside Town D-1号

沖縄県知事（1）第5721号

TEL 098-987-8771

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 水曜・GW・年末年始