

北中城村美崎 1号棟/全2棟『北中城小・北中城中エリア』雨天の時でもお子様を遊ばせられるよう『屋根付きゆんたくポーチ』を企画しました!!  
こだわりの新築一戸建て

1号棟 販売価格

5,199万円

3LDK+カーポート3台(小型車1台)

土地面積 / 180.04㎡ (54.46坪)

建物面積 / 117.58㎡ (35.56坪)

※玄関アプローチおよびインナーバルコニー等20.29㎡を含みます

建築確認番号 / 第R08SHC112458号

納戸12.4万円(税込)で設置可(オプション)

玄関にはアウトドア用品等、片づけられるよう土間収納を企画しております。

シームアンダーボール仕様を採用し、清潔さを考えたホテルライクのような洗面台を配しました。

空間の広がりやすい勾配天井は、従来の分譲住宅には少ない個性的な空間を演出。

手入れのしやすいタンクレストイレ+スクエアボールの手洗いカウンターを配しました。

リビング部分には吹抜とデザイン性ある階段を配し、空間の広がりを意識して企画致しました。

ベニシユラキッチン・ガラストップコンロを配し、建売にはないリビング空間を演出致しました。

沖縄県のある雨にも活用できるインナーバルコニーを配しました。

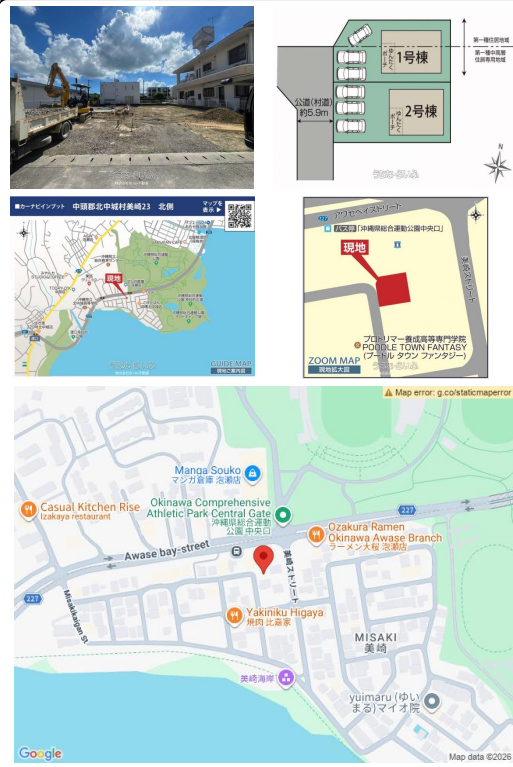
【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,アイランド型キッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,24時間セキュリティ,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,出窓,ウォークインクローゼット,シューズインクロー,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,角地,南道路,平坦地,隣の建物との間隔が広い,南向き,上水道,下水道,宅配ボックス,プロパンガス,ルーフバルコニー,テラス ルーフバルコニー,庭付き,ロフト,吹抜,外人住宅,バリアフリー,耐震構造,長期優良住宅,全室2面採光,二世帯住宅,全居室6畳以上,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,海沿い,日当たり良好,静かな場所

【設備・物件情報について】  
掲載内容と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。ご契約後、別途費用で設置可能な設備やオプション工事もございますので、詳細はお気軽にお問い合わせください。

スマホで物件を見る

# 株式会社Orion不動産

〒904-0113 沖縄県北谷町宮城 3-160 Parkside Town D-1号  
沖縄県知事(1)第5721号



|            |                                                                                                               |      |                  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                        |      |                  |
| 所在地        | 北中城村美崎                                                                                                        |      |                  |
| 価格         | 5,199万円                                                                                                       |      |                  |
| 価格備考       | 【契約時に必要な費用について】ご契約時には、手付金・印紙代・仲介手数料・登記費用・司法書士報酬などの諸費用が必要となります。手付金の金額は物件価格や契約内容によって異なりますので、詳しくはお気軽にお問い合わせください。 |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                                                                                          | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 117.58㎡ / 35.56坪                                                                                              | 土地面積 | 180.04㎡ / 54.46坪 |
| 間取り詳細      | 洋6.68 洋5.68 洋5.25 LDK21.2<br>8 ※インナーバルコニー+玄関ポーチ                                                               |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                                                                            | 接道方向 | 西5.9m            |
| 築年月        | 2026年10月(新築)                                                                                                  | 引き渡し | 相談(担当者へご確認ください)  |
| 地目         | 宅地                                                                                                            | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種住居<br>未指定                                                                                                  |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                                                                            |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                                                    | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 専任媒介                                                                                                          |      |                  |
| 駐車場        | 3台 並列                                                                                                         |      |                  |
| 交通         | 【バス停】与儀:徒歩約10分                                                                                                |      |                  |
| 物件備考       | 物件のメリット〜デメリットまで、親切丁寧に説明いたします。無理なく、                                                                            |      |                  |

更新日:2026/08/06 公開期限:2026/08/19

TEL 098-987-8771

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 水曜・GW・年末年始