

【うるま市前原1号棟】【子育てグリーン住宅支援事業☆対象物件】全居室収納付きで収納豊富なWICは2ヶ所あり♪駐車並列2台可能☆スーパーやコンビニが徒歩10分圏内にある利便性の良い立地です♪完成済みの為、即ご案内できます♪ご内覧予約・ご質問等お気軽にお問い合わせください☆



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニター付インターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,床下収納,全居室収納,平坦地,南向き,上水道,24時間換気システム,プロパンガス,ルーフバルコニー,庭付き,制震構造,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良好,静かな場所【設備備考】:設備表記は図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。ご契約後、お客様の別途費用により取付け可能な設備工事がございますので、詳しくは担当者までお問い合わせください(\*^^\*)

スマホで物件を見る



## 株式会社Orion不動産

〒904-0113 沖縄県北谷町宮城 3-160 Parkside Town D-1号  
沖縄県知事(1)第5721号

|            |                                          |      |                  |
|------------|------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                   |      |                  |
| 所在地        | うるま市前原                                   |      |                  |
| 価格         | 3,077万円                                  |      |                  |
| 価格備考       | 契約時に手付金や印紙が必要となります。詳しくは、担当者までお問い合わせください。 |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                     | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 95.58㎡ / 28.91坪                          | 土地面積 | 137.72㎡ / 41.66坪 |
| 間取り詳細      | 洋5 洋6 洋7.5 和4 LDK18 ※-                   |      |                  |
| 私道負担       | 有り(8.95㎡)                                | 接道方向 | 西4m              |
| 築年月        | 2025年05月(新築)                             | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                       | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 無指定                                      |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                       |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                               | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 一般媒介                                     |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列 ※駐車台数は車種によって異なります。                 |      |                  |
| 交通         | 【バス停】具志川ジャスコ入口: 徒歩約8分                    |      |                  |
| 物件備考       | ◆周辺環境◆ ・うるま市立高江洲小学校まで徒歩13分(約1km) ...     |      |                  |

更新日:2025/10/31 公開期限:2025/11/13

TEL 098-987-8771

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 水曜・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。





## 株式会社Orion不動産

〒904-0113 沖縄県北谷町宮城 3-160 Parkside Town D-1号

沖縄県知事（1）第5721号

**TEL 098-987-8771**

**営業時間:** 09:30～17:30

**定休日:** 水曜・GW・年末年始