

【店舗付×収益付】1階は店舗、2階は住居 | 屋上付3台駐車+アパート棟付きの中古戸建 宜野湾市
 上原2丁目に、店舗付き中古戸建+アパート棟付き物件が登場！1階は店舗、2階は住居として利用可能で、「
 住む×働く」を両立できる魅力的な物件です☆さらに2部屋のアパート棟付きのため、家賃収入も見込める取...



【設備・こだわり条件】:給湯,室内洗濯機置き場,上水道,下水道,プロパンガス

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市上原2丁目		
価格	7,200万円		
価格備考	【その他一時金】ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。お客様に合わせた資金計画もご相談可能です！お気軽にお問い合わせ下さい！		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	126.99m ² / 38.41坪	土地面積	436.36m ² / 132坪
間取り詳細	洋6 洋6 和6 和6 LDK20 ※間取り詳細若干の誤差がございます。詳しくは担当まで！		
私道負担	無し	接道方向	南東3.8m、南西4m
築年月	1980年08月(築45年)	引き渡し	指定有 (詳細は担当者にお尋ねください)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	RCB (鉄筋コンクリートブロック造)		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	3台 ※車種により異なる場合がございます		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約75分 【バス停】中原: 徒歩約3分		
物件備考	1階店舗、2階住宅の物件！2部屋アパート棟付！ ■上記記載内容...		

更新日：2026/06/18 公開期限：2026/07/01

スマホで物件を見る



ハウズドゥ 宜野湾

〒901-2215 沖縄県宜野湾市真栄原 2-12-7

沖縄県知事(2)第4675号

TEL 098-988-0175

営業時間: 月・火 10:00~18:00 木~日 10:00~19:00

定休日: 水曜日



宜野湾市上原2丁目

1 CHOME
1丁目

UEHARA
上原

タイヤショップトレッド
沖縄宜野湾店 タイヤ&…
Tire shop

認定こども園ちゃいるど
はうすエンジェル

2 CHOME
2丁目

Peach Style GYM

Hubway
HUBWAY motorcycle

(有)新星工業

児童発達支援みら
すくキッズガーデン

Google

Map data ©2026

ハウスドゥ 宜野湾

〒901-2215 沖縄県宜野湾市真栄原 2-12-7

沖縄県知事（2）第4675号

TEL 098-988-0175

営業時間：月・火 10:00～18:00 木～日 10:00～19:00

定休日：水曜日