

3号棟

■土地面積:130.74㎡ ■建物面積:104.33㎡
 ■私道面積・持分:363㎡×1/18+51㎡×1/18
 ■建築確認番号:第R065HC115759号(令和6年10月7日)

3LDK+タタミコーナー

1F:51.34㎡

土間収納の入れ替えが楽々のでフォーティングローゼット
 # 暮らしに和の趣をもたらす畳の部屋
 # 使い勝手のいいカウンターキッチン

2F:52.99㎡

花東の専用納庫スペースに困らない

The floor plan for the 3rd building is divided into two levels. The 1st floor (1F) has a total area of 51.34㎡ and includes a Living Room (16j), Dining Room (16j), Kitchen, Toilet (U), Bathroom (U), Powder Room, and a Tatami Corner (3j). A blue callout points to the Tatami Corner, stating it brings a Japanese touch. Another blue callout points to the kitchen, noting it has a convenient counter. A third blue callout points to a storage area, mentioning the ease of swapping in and out of a 'Forting' closet. The 2nd floor (2F) has a total area of 52.99㎡ and includes two Bed Rooms (9j and 5.84j), a Bath, a Hall, and a Storage area. A blue callout points to the storage area, stating it provides dedicated storage space for the 'Hanadoko'.



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,駐輪場,静かな場所



〒901-2131 沖縄県浦添市牧港 1-9-11 202
沖縄県知事(1)第5803号

物件種別	売買一戸建て					
所在地	沖縄市園田2丁目					
価格	3,130万円					
価格備考	-					
間取り	3LDK		階数		2階建て	
建物面積	104.33㎡ / 31.56坪		土地面積		130.74㎡ / 39.55坪	
間取り詳細	洋9 洋6 洋5.8 LDK16 ※畳コーナー 3帖					
私道負担	有り		接道方向		北5m	
築年月	2024年12月(新築)		引き渡し		即日	
地目	宅地		土地権利		所有	
用途地域	第一種低層 第一種低層					
建物構造	木造					
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%		都市計画		非線引	
取引態様	一般媒介					
駐車場	2台 縦列 ※(現地にて、車種要確認)					
交通	【バス停】園田：徒歩約8分					
物件備考						

更新日：2025/08/01 公開期限：2025/08/14

営業時間: 09:00～18:00 平日18:00以降のご案内も行っております！仕事...
定休日: 水曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

