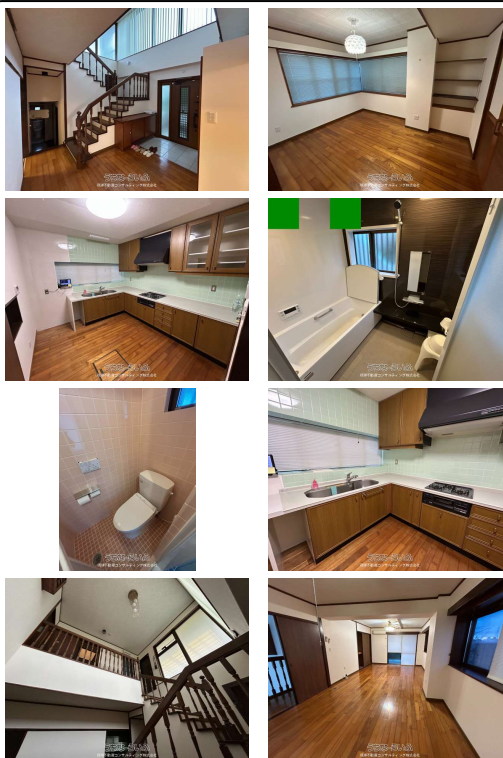


【駅徒歩5分！】県外からの移住者に大人気的那覇市小禄エリアに立地◎の物件出ました！イオン那覇店近く、日々のお買い物にも便利！さらに那覇空港や中心部へのアクセスも良好で、生活便のいい快適な立地です。



【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,L字型キッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,冷房,暖房,TVホン(TVモニタ付インターホン),シューズボックス,空港近く,駅近く,上水道,下水道,眺望良し,静かな場所,水回り設備交換(キッチン・浴室・洗面・トイレ),リフォーム済

スマホで物件を見る



**琉球不動産コンサルティング株式会社**

〒900-0021 沖縄県那覇市泉崎 1-8-5

沖縄県知事免許番号(1)第5569号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6480-7260426-0056/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:h-6480-7260426-0056 図面出力日:2026/05/03


物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市小禄		
価格	5,000万円		
価格備考	-		
間取り	5LDK	階数	3階建て
建物面積	158.04m <sup>2</sup> / 47.8坪	土地面積	171.91m <sup>2</sup> / 52坪
間取り詳細	洋6 洋14 洋6 洋12 和6 LDK17		
私道負担	-	接道方向	北、北東、東、南東、南、南西、西、...
築年月	1993年07月(築32年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	1台 ※近隣駐車場引き継ぎ相談可能		
交通	【モノレール】奥武山公園駅:徒歩約5分		
物件備考	・令和2年内装一部リフォーム済み(玄関・浴室等) ・前面道路里道(...)		

更新日:2026/04/28 公開期限:2026/05/11

**TEL 098-914-4626**

営業時間:月~金 09:00~18:00 土日祝 09:00~18:00

定休日:年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。 



那覇市小禄

Grill&Pancake RISE

Onoyama Park  
奥武山公園

ブルーヘブン  
Laundromat

TABARU  
田原

Kakahana Shokudo  
垣花食堂

SPT BASE Naha  
SPT BASE 那覇店

Matsuya  
松屋 那覇小禄  
店(松のや併設)

STEAK HOUSE DAY'S  
STEAK HOUSE DAY'S

居酒屋 兆治  
Izakaya restaurant

Orokudeigo  
Park  
小禄でいご  
公園

Oroku Elementary  
School  
那覇市立小禄小学校

Oroku Kindergarten  
学校法人大庭学園  
立那覇市認定こども園…

Moriguchi  
Park  
森口公園

Google

Map data ©2026

## 琉球不動産コンサルティング株式会社

〒900-0021 沖縄県那覇市泉崎 1-8-5

沖縄県知事免許番号(1)第5569号

TEL 098-914-4626

営業時間: 月~金 09:00~18:00 土日祝 09:00~18:00

定休日: 年末年始