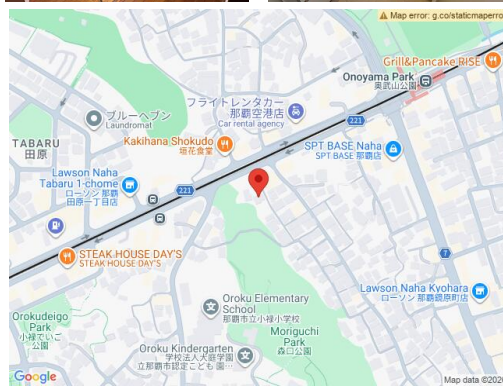
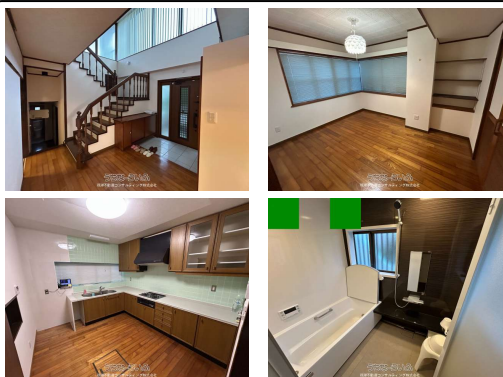


【駅徒歩5分！】県外からの移住者に大人気的那覇市小禄エリアに立地◎の物件出ました！イオン那覇店近く、日々のお買い物にも便利！さらに那覇空港や中心部へのアクセスも良好で、生活便のいい快適な立地です。



【設備・こだわり条件】：ガスコンロ、L字型キッチン、バス/トイレ別、浴槽、独立洗面所、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、冷房、暖房、TVホン（TVモニター付インターホン）、シューズボックス、空港近く、駅近く、上水道、下水道、眺望良好、静かな場所、水回り設備交換（キッチン・浴室・洗面・トイレ）、リフォーム済

| | | | |
|------------|-------------------------------------|------|----------------------------|
| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
| 所在地 | 那覇市小禄 | | |
| 価格 | 5,000万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 5LDK | 階数 | 3階建て |
| 建物面積 | 158.04m ² / 47.8坪 | 土地面積 | 171.91m ² / 52坪 |
| 間取り詳細 | 洋6 洋14 洋6 洋12 和6 LDK17 | | |
| 私道負担 | - | 接道方向 | 北、北東、東、南東、南、南西、西、... |
| 築年月 | 1993年07月(築33年) | 引き渡し | 相談 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | | |
| 建物構造 | RCB（鉄筋コンクリートブロック造） | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 都市計画 | 市街化区域 |
| 取引態様 | 専任媒介 | | |
| 駐車場 | 1台 ※近隣駐車場引き継ぎ相談可能 | | |
| 交通 | 【モノレール】奥武山公園駅：徒歩約5分 | | |
| 物件備考 | ・令和2年内装一部リフォーム済み（玄関・浴室等）・前面道路里道（... | | |

更新日：2026/06/28 公開期限：2026/07/11

スマホで物件を見る



琉球不動産コンサルティング株式会社

〒900-0021 沖縄県那覇市泉崎 1-8-5

沖縄県知事免許番号（1）第5569号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6480-7260426-0056/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:h-6480-7260426-0056 図面出力日：2026/07/05

TEL 098-914-4626

営業時間：月～金 09:00～18:00 土日祝 09:00～18:00

定休日：年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。

