

宜野湾市大山の高台に位置する物件でお部屋、屋上からは綺麗な海とサンセットが見渡せます！現在は事務所として20万で賃貸中の収益物件です（利回り8.6%）。土地は借地権となります。お気軽にお問合せください



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別、トイレ2ヶ所、高台に立地、隣の建物との間隔が広い、プロパンガス、海が見える、眺望良し

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市大山1丁目		
価格	2,780万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK	階数	1階建て
建物面積	107.38m ² / 32.48坪	土地面積	446.32m ² / 135.01坪
間取り詳細	洋6 洋10		
私道負担	無し	接道方向	-
築年月	1971年08月(築54年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	借地
用途地域	第二種中高層		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	5台 ※5~7台駐車可能／車種によっては10台程駐車可能です。		
交通	【バス停】大山バス停: 徒歩約6分		
物件備考	名義書換料: 100万 固定資産税: 10,818円／年 ■現況: 賃...		

更新日：2025/12/13 公開期限：2025/12/26

スマホで物件を見る

琉球不動産コンサルティング株式会社

〒900-0014 沖縄県那覇市松尾1-10-24 ホークシティ那覇ビル1階
沖縄県知事免許番号（1）第5569号



<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6480-7240630-0522/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6480-7240630-0522 図面出力日：2025/12/20

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

TEL 098-916-6653

営業時間：月～金 09:00～18:00 土・日 10:00～18:00

定休日：年末年始