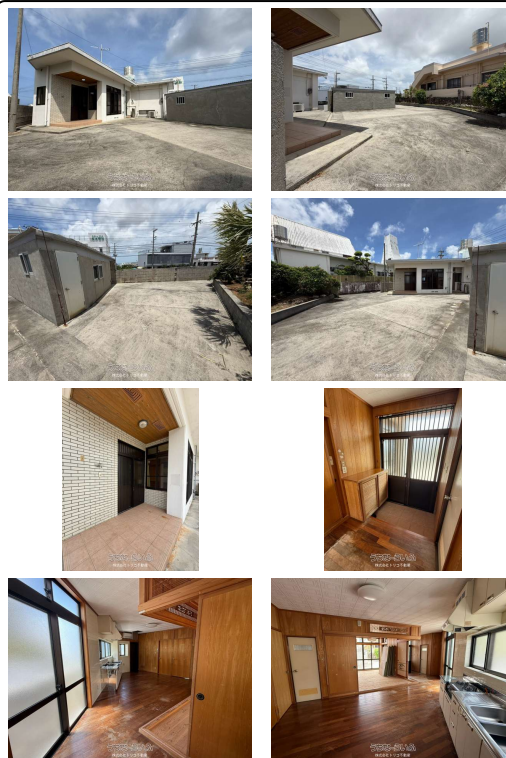
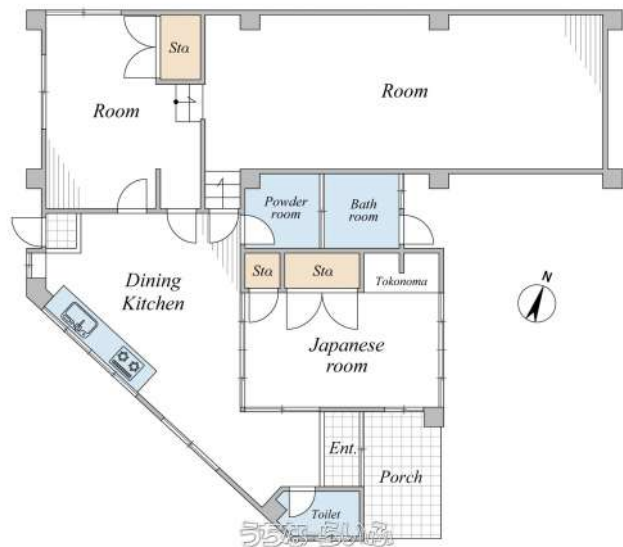


【賃料が入る住宅♪】月々6万～7万円台で購入可能♪今回、居住は2階となりますが、1階店舗・2階は独立した平家建てとなります。1階：店舗（賃貸中）の賃料75,000円の収入がある為、住宅ローンの負担が軽減されます！地形を活かしたユニークな建物となり、感性が豊かな方は気に入って頂けると思います。尚、本件...



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,インターフォン,室内洗濯機置き場,シューズボックス,階段下収納,上水道,日当たり良好,静かな場所

スマホで物件を見る



**グットシー株式会社**

〒904-2155 沖縄県沖縄市美原 2-26-5 信ビル202

沖縄県知事(1)第5640号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6453-7260805-0386/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6453-7260805-0386 図面出力日: 2026/08/22

|            |                                                        |      |                                |
|------------|--------------------------------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                 |      |                                |
| 所在地        | 読谷村波平                                                  |      |                                |
| 価格         | 4,450万円                                                |      |                                |
| 価格備考       | 売買価格と別途諸経費が掛かります。ご契約時に印紙代、手付金が必要となります。詳細は、担当までご連絡ください！ |      |                                |
| 間取り        | 3SLDK                                                  | 階数   | 2階建て                           |
| 建物面積       | 133.01m <sup>2</sup> / 40.23坪                          | 土地面積 | 424.98m <sup>2</sup> / 128.55坪 |
| 間取り詳細      | -                                                      |      |                                |
| 私道負担       | 無し                                                     | 接道方向 | 北西                             |
| 築年月        | 1989年11月(築36年)                                         | 引き渡し | 即日                             |
| 地目         | 宅地                                                     | 土地権利 | 所有                             |
| 用途地域       | 第一種住居                                                  |      |                                |
| 建物構造       | CB（コンクリート・ブロック造）                                       |      |                                |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                             | 都市計画 | 非線引                            |
| 取引態様       | 専任媒介                                                   |      |                                |
| 駐車場        | 3台 ※車種により車種の台数が変わる場合があります。                             |      |                                |
| 交通         | 【バス停】波平: 徒歩約1分                                         |      |                                |
| 物件備考       | 〇1階（賃料）75,000円（年額：900,000円）期間：2025...                  |      |                                |

更新日: 2026/08/22 公開期限: 2026/09/04

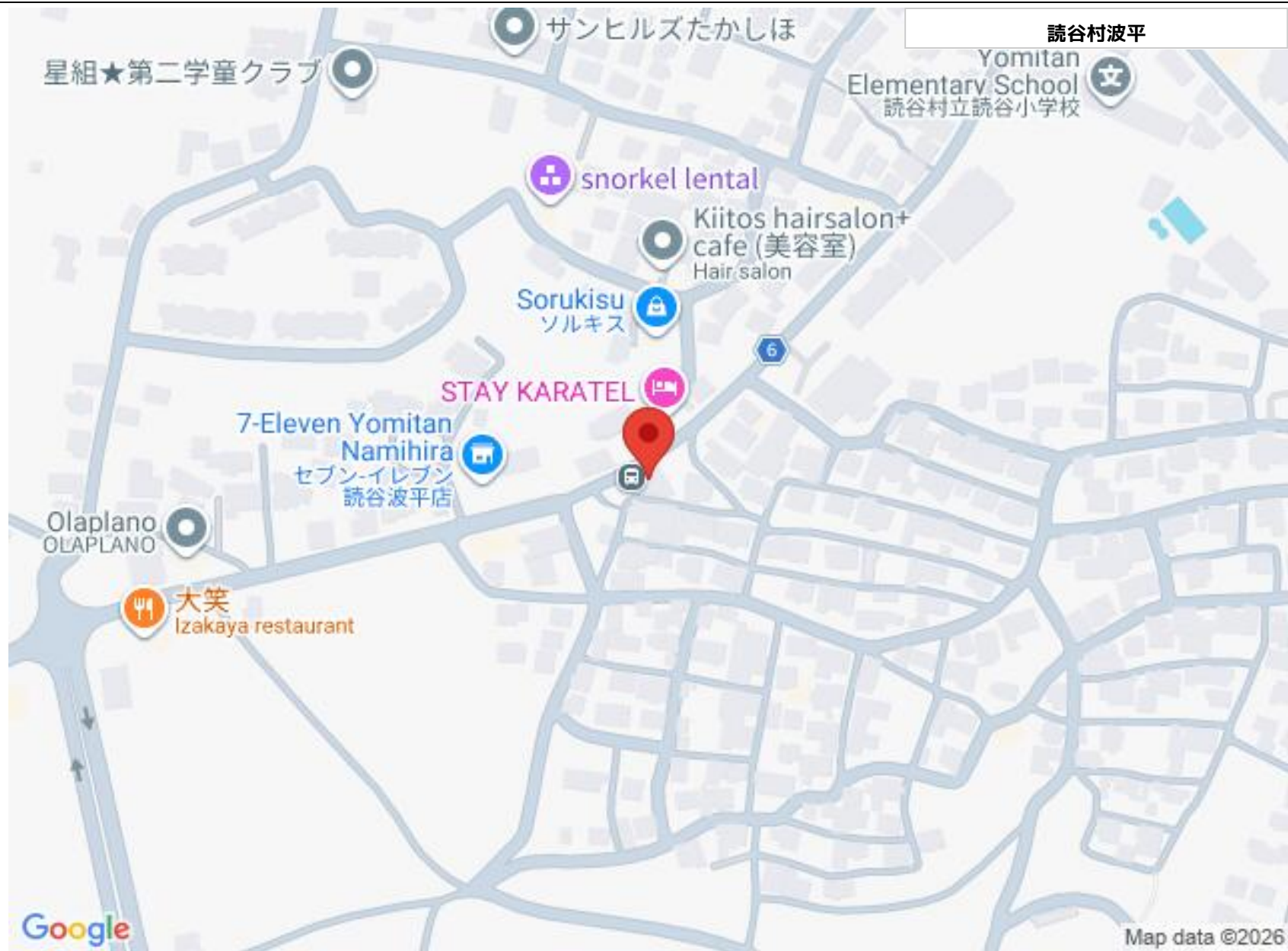
**TEL 098-923-0816**

営業時間: 10:00～19:00 ○内見希望のお客様は、営業時間外でもご案内・ご連絡...

定休日: 水曜日・お盆・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## グットシー株式会社

〒904-2155 沖縄県沖縄市美原 2-26-5 信ビル202

沖縄県知事(1)第5640号

**TEL 098-923-0816**

**営業時間:** 10:00～19:00 ○内見希望のお客様は、営業時間外でもご案内・ご連...

**定休日:** 水曜日・お盆・年末年始