

【大山二丁目新築戸建て】大山を知り尽くした地元の不動産会社にお任せください♪【キャッシュバックあり】  
建築中ですがモデルルームにてご見学可能です♪諸費用、立地、通学通勤に関して等、お気軽にご質問下さいませ。



【設備・こだわり条件】:浄水器,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,TVホン（TVモニター付インターホン）,床下収納,プロパンガス

スマホで物件を見る



イエステーション宜野湾店(かふう沖縄株式会社)

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 2-9-2 前田商事第一ビル1B

沖縄県知事免許(1)第5615

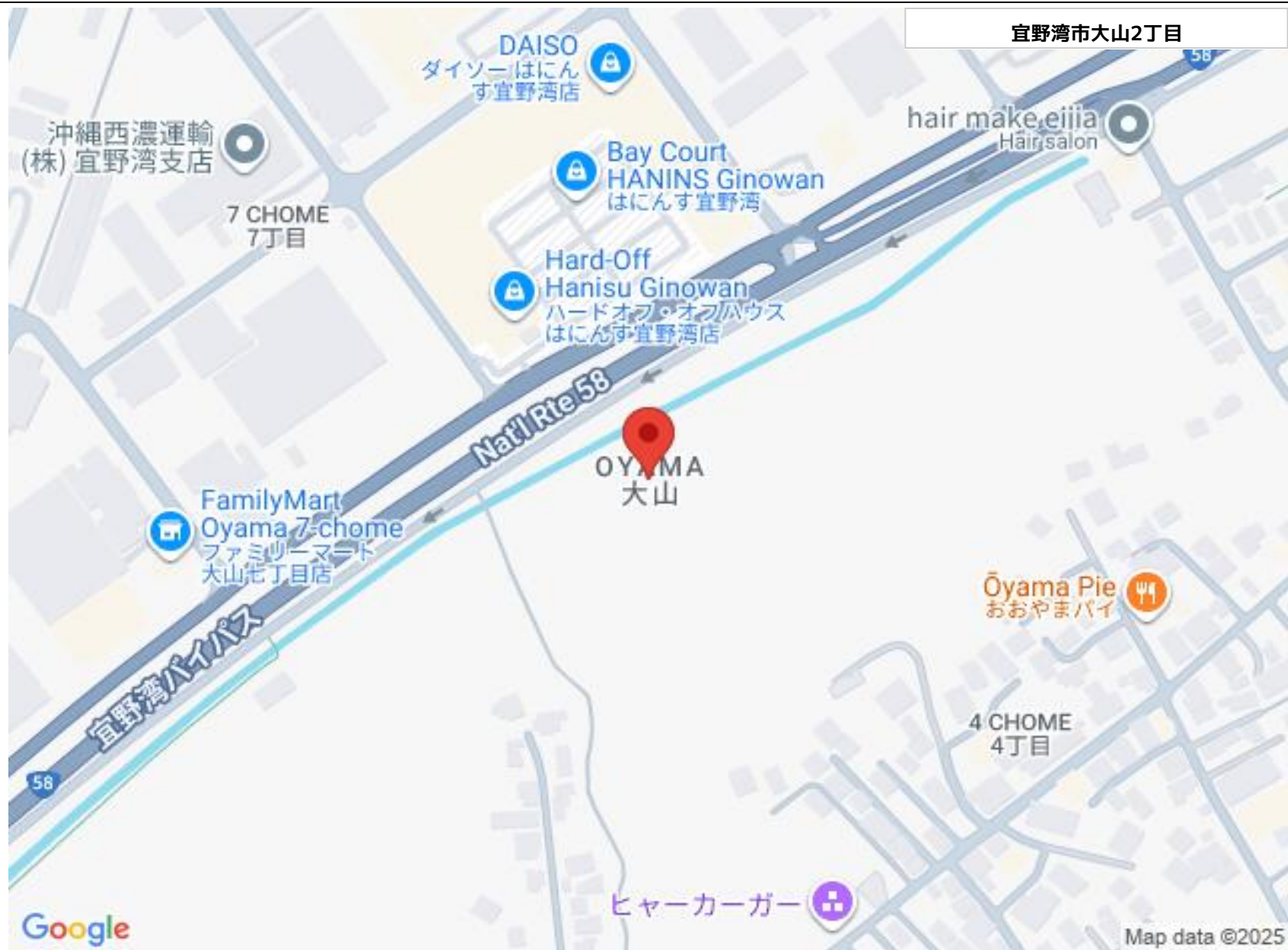
|            |                                                     |      |                  |
|------------|-----------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                              |      |                  |
| 所在地        | 宜野湾市大山2丁目                                           |      |                  |
| 価格         | 4,280万円                                             |      |                  |
| 価格備考       | -                                                   |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                                | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 95.58㎡ / 28.91坪                                     | 土地面積 | 119.62㎡ / 36.18坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.5 洋5 洋6.5 和4 LDK12.5                             |      |                  |
| 私道負担       | 有り (11.96㎡ <sup>2</sup> )                           | 接道方向 | 北東4m             |
| 築年月        | 2025年07月(新築)                                        | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                                  | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種中高層                                              |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                  |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 160%                                          | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 一般媒介                                                |      |                  |
| 駐車場        | 2台 縦列                                               |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車40分 / 徒歩約70分<br>【バス停】第一大山: 徒歩約4分 |      |                  |
| 物件備考       | ■現況: 完成済                                            |      |                  |

更新日：2025/10/31 公開期限：2025/11/13

TEL 098-917-6188

営業時間: 月・火・木・金・土日 10:00～19:00

定休日: 水曜日・旧盆・年末年始・GW



## イステーション宜野湾店(かふう沖縄株式会社)

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 2-9-2 前田商事第一ビル1B

沖縄県知事免許(1)第5615

**TEL 098-917-6188**

**営業時間:** 月・火・木・金・土日 10:00~19:00

**定休日:** 水曜日・旧盆・年末年始・GW