

新築②棟 B号棟【お問合せ急増中】多くのお客様から選ばれ続けております！迷ったらココ『Nice不動産』  
動産』『TVCM放映中今日見れます365日24時まで内覧可物件数300件以上』



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:-

|            |                                                             |      |                  |
|------------|-------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                      |      |                  |
| 所在地        | 南風原町宮平                                                      |      |                  |
| 価格         | 4,690万円                                                     |      |                  |
| 価格備考       | 担当者へご確認ください                                                 |      |                  |
| 間取り        | 3SLDK                                                       | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 93.98㎡ / 28.42坪                                             | 土地面積 | 122.82㎡ / 37.15坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.5 洋5.2 洋4.5 SLDK16.1 ※<br>サービスルーム4.5帖・ウォークインクローゼット・バルコニー |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                          | 接道方向 | 北4m              |
| 築年月        | 2026年10月(新築)                                                | 引き渡し | 相談(相談)           |
| 地目         | 宅地                                                          | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 無指定<br>無指定                                                  |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                          |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                  | 都市計画 | 市街化調整区域          |
| 取引態様       | 仲介                                                          |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列 ※車種による                                                |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】首里駅: 徒歩約43分<br>【バス停】宮平: 徒歩約4分                        |      |                  |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きな買い物。そんな責任のあるお...                          |      |                  |

更新日: 2026/09/17 公開期限: 2026/09/30

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 沖縄店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1 102  
沖縄県知事(1)第5410号

TEL 098-877-1713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です  
定休日: 年中無休



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 沖縄店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1 102

沖縄県知事(1)第5410号

**TEL 098-877-1713**

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休