

新築③棟 最終①棟『TVCM放映中キャッシュバック有365日24時まで内覧可』【お問合せ急増中】多く  
のお客様から選ばれ続けております！迷ったらココ『Nice不動産』

1号棟

■土地面積:119.26㎡  
■建物面積:107.64㎡  
■建築確認番号:第R075HC126648号(令和8年2月4日)

4SLDK

#使い勝手のいい  
カウンターキッチン

#工夫を凝らして使い  
方いろいろの書棚

#荷物や趣味が増えても  
安心の広い収納

#トイレが複数ある利便性

1F:52.99㎡

2F:54.65㎡

今日  
見に来よう  
Nice不動産

敷地図

1号棟

2号棟

3号棟

外観1

外観2

外観3

玄関

廊下

リビング

ダイニング

キッチン

洗面

トイレ

ベッド

収納

バルコニー

内観1

内観2

内観3

内観4

内観5

内観6

内観7

内観8

内観9

内観10

内観11

内観12

内観13

内観14

内観15

内観16

内観17

内観18

内観19

内観20

内観21

内観22

内観23

内観24

内観25

内観26

内観27

内観28

内観29

内観30

内観31

内観32

内観33

内観34

内観35

内観36

内観37

内観38

内観39

内観40

内観41

内観42

内観43

内観44

内観45

内観46

内観47

内観48

内観49

内観50

内観51

内観52

内観53

内観54

内観55

内観56

内観57

内観58

内観59

内観60

内観61

内観62

内観63

内観64

内観65

内観66

内観67

内観68

内観69

内観70

内観71

内観72

内観73

内観74

内観75

内観76

内観77

内観78

内観79

内観80

内観81

内観82

内観83

内観84

内観85

内観86

内観87

内観88

内観89

内観90

内観91

内観92

内観93

内観94

内観95

内観96

内観97

内観98

内観99

内観100

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,南向き,上水道,24時間換気システム,プロパンガス,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,全室2面採光,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,駐輪場,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:-

スマホで物件を見る

LIXIL不動産ショップ Nice不動産 沖縄店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1 102

沖縄県知事(1)第5410号

|            |                                                   |      |                  |
|------------|---------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                            |      |                  |
| 所在地        | 西原町幸地                                             |      |                  |
| 価格         | 3,980万円                                           |      |                  |
| 価格備考       | 担当者へご確認ください                                       |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                              | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 107.64㎡ / 32.56坪                                  | 土地面積 | 119.26㎡ / 36.07坪 |
| 間取り詳細      | 洋8 洋5.3 洋5 和4.5 LDK16 ※インナーバルコニー・ストレージルーム         |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                | 接道方向 | 南4.5m            |
| 築年月        | 2026年07月(新築)                                      | 引き渡し | 即日(相談)           |
| 地目         | 宅地                                                | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第二種低層<br>第二種低層                                    |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 150%                                        | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 一般媒介                                              |      |                  |
| 駐車場        | 3台 並列 ※車種による                                      |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】でだこ浦西駅: バス乗車18分 / 徒歩約20分<br>【バス停】幸地: 徒歩約4分 |      |                  |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。 そんな責任のあるお...              |      |                  |

更新日: 2026/09/17 公開期限: 2026/09/30

TEL 098-877-1713  
営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です  
定休日: 年中無休

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6439-7260820-0401/detail.html>

うちなーらifu物件番号:h-6439-7260820-0401 図面出力日: 2026/09/17

※お問合せの際は、「うちなーらifu」を見た!とお伝えください。



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 沖縄店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1 102

沖縄県知事(1)第5410号

**TEL 098-877-1713**

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休