

新築④棟 ①号棟 深夜24時に物件内覧可能！？お客様の「今スグ」にお応えいたします👩🏻👨🏻👶🏻『TVC  
M放映中今日見れます365日24時まで内覧可📺物件数300件以上📺』

【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,24時間換気システム,プロパンガス,南面バルコニー,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証,駐車場,日当たり良し,静かな場所【設備備考】：-

スマホで物件を見る

LIXIL不動産ショップ Nice不動産 沖縄店  
〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1 102  
沖縄県知事(1)第5410号

|            |                                                |      |                  |
|------------|------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                         |      |                  |
| 所在地        | 南風原町津嘉山                                        |      |                  |
| 価格         | 4,990万円                                        |      |                  |
| 価格備考       | 諸費用等の詳細は、担当者へご確認ください。                          |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                           | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 105.37㎡ / 31.87坪                               | 土地面積 | 141.09㎡ / 42.67坪 |
| 間取り詳細      | 洋6.7 洋6.2 洋4.5 LDK18.7 ※インナーバルコニー・ウォークインクローゼット |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                             | 接道方向 | 南東6m             |
| 築年月        | 2026年09月(新築)                                   | 引き渡し | 相談(相談)           |
| 地目         | 宅地                                             | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種低層<br>第一種低層                                 |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                             |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                     | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 仲介                                             |      |                  |
| 駐車場        | 2台 縦列 ※縦列駐車                                    |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】首里駅：徒歩約70分<br>【バス停】川下原：徒歩約4分            |      |                  |
| 物件備考       | 無理なセールスは一切いたしません。 お客様に合った、ご満足いただけ...           |      |                  |

更新日：2026/09/10 公開期限：2026/09/23

TEL 098-877-1713  
営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です  
定休日: 年中無休