

【毎週10:00~17:00現地販売会開催】新築②棟 最終①棟『365日24時まで内覧可今日見  
 れます物件数300件以上TVCM放映中』【お問合せ急増中】多くのお客様から選ばれ続けております！迷っ  
 たらココ『Nice不動産』

1号棟  
 3LDK+マルチスキップ+カーポート3台(小型車1台)  
 土地面積/135.00㎡(40.83坪)  
 建物面積/90.46㎡(27.35坪)

毎日の暮らしにゆとりを...  
 強力ガス熱でスピード乾燥&ふっくら仕上げで  
 部屋干し臭ゼロのガス乾燥機採用。

ホテルライクなワイドサニタリーにはカビの原因となる汚れ溜まりが  
 出来ないシームアンダーボール仕様と  
 固定下棚はオープンタイプとし、沖縄県内の気候に配慮しました。

オール電化対応  
 アクセントクロスで空間を仕切り  
 リビング折上天井に設けた  
 化粧板とのコンビネーションが  
 空間に彩りを生かします。

洗面化粧台は洗面鏡を  
 折りたたみ収納し、  
 ビルトイン食洗機も標準で  
 時短はもちろん高圧水洗浄で  
 衛生面にこだわります。

天井を高くしてリビングに  
 開放感をプラスした折上天井

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッ  
 チン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室  
 暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,  
 シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,平坦地,上水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール  
 洋間,南面バルコニー,ロフト,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,  
 建設住宅性能評価書(新築時),新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自),付,日当たり良好,静かな場所【設備備考】:  
 -

スマホで物件を見る  
**LIXIL不動産ショップ Nice不動産 沖縄店**  
 〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1 102  
 沖縄県知事(1)第5410号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6439-7260413-0174/detail.html>

物件種別	売買一戸建て		
所在地	八重瀬町港川		
価格	2,999万円		
価格備考	担当者へご確認ください		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	101.02㎡ / 30.55坪	土地面積	135㎡ / 40.83坪
間取り詳細	洋7.1 洋5.7 洋5.2 LDK17.5 ※パ ントリー・インナーバルコニー・マルチスキップ(2.5 帖)		
私道負担	無し	接道方向	南3.1m
築年月	2026年03月(新築)	引き渡し	即日(相談)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定 無指定		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	70% / 400%	都市計画	都市計画区域外
取引態様	一般媒介		
駐車場	3台 並列 ※車種による		
交通	【モノレール】小禄駅:バス乗車62分/徒歩約198分 【バス停】港川(八重瀬町):徒歩約1分		
物件備考	ほとんどのの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...		

更新日: 2026/05/01 公開期限: 2026/05/14

**TEL 098-877-1713**  
 営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です  
 定休日: 年中無休

うちなーらいふ物件番号:h-6439-7260413-0174 図面出力日: 2026/05/02

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 沖縄店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1 102

沖縄県知事(1)第5410号

**TEL 098-877-1713**

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休