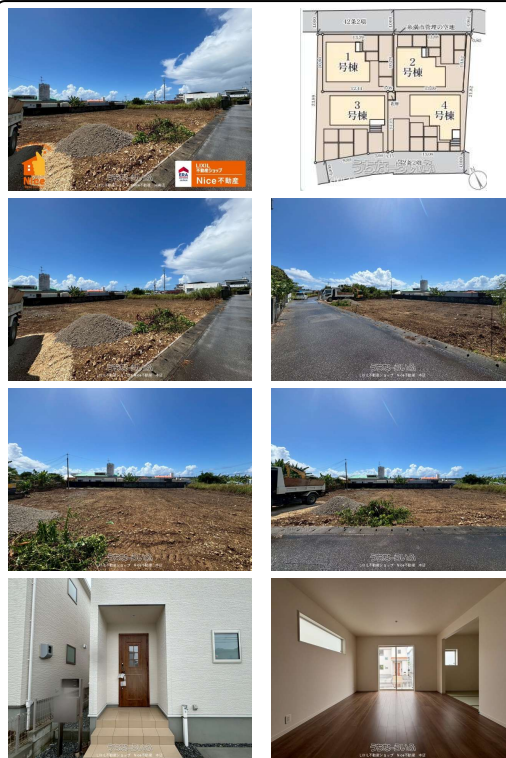


【速報12月15日～100万円値下げ】新築④棟 ①号棟『365日24時まで内覧可今日見れます物件数3  
00件以上TVCM放映中』365日24時迄ご対応可能 隙間時間で内覧しませんか即日お問合せOKです  
! 〓



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,南向き,上水道,24時間換気システム,プロパンガス,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,全室2面採光,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,駐輪場,日当たり良し,眺望良し,静かな場所【設備備考】:-

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 沖縄店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1 102

沖縄県知事(1)第5410号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6439-7250926-0434/detail.html>

うちなーらifu物件番号:h-6439-7250926-0434 図面出力日: 2025/12/20

|            |                                                       |      |                               |
|------------|-------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                |      |                               |
| 所在地        | 糸満市真壁                                                 |      |                               |
| 価格         | 2,980万円                                               |      |                               |
| 価格備考       | 担当者へご確認ください                                           |      |                               |
| 間取り        | 3SLDK                                                 | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 107.64m <sup>2</sup> / 32.56坪                         | 土地面積 | 145.44m <sup>2</sup> / 43.99坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.1 洋6.5 洋4.5 SLDK16 ※インナーバルコニー・ウォークインクローゼット・タタミコーナー |      |                               |
| 私道負担       | 無し                                                    | 接道方向 | 北3.99m                        |
| 築年月        | 2026年02月(新築)                                          | 引き渡し | 相談 (-)                        |
| 地目         | 宅地                                                    | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 無指定<br>無指定                                            |      |                               |
| 建物構造       | 木造                                                    |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                            | 都市計画 | 市街化調整区域                       |
| 取引態様       | 仲介                                                    |      |                               |
| 駐車場        | 3台 縦列 並列 ※並縦列駐車                                       |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】奥武山公園駅: 徒歩約172分<br>【バス停】北真壁: 徒歩約2分             |      |                               |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。そんな責任のあるお...                   |      |                               |

更新日: 2025/12/20 公開期限: 2026/01/02

TEL 098-877-1713

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらifu」を見た!とお伝えください。 



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 沖縄店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1 102

沖縄県知事(1)第5410号

**TEL 098-877-1713**

営業時間: 09:00~19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

定休日: 年中無休