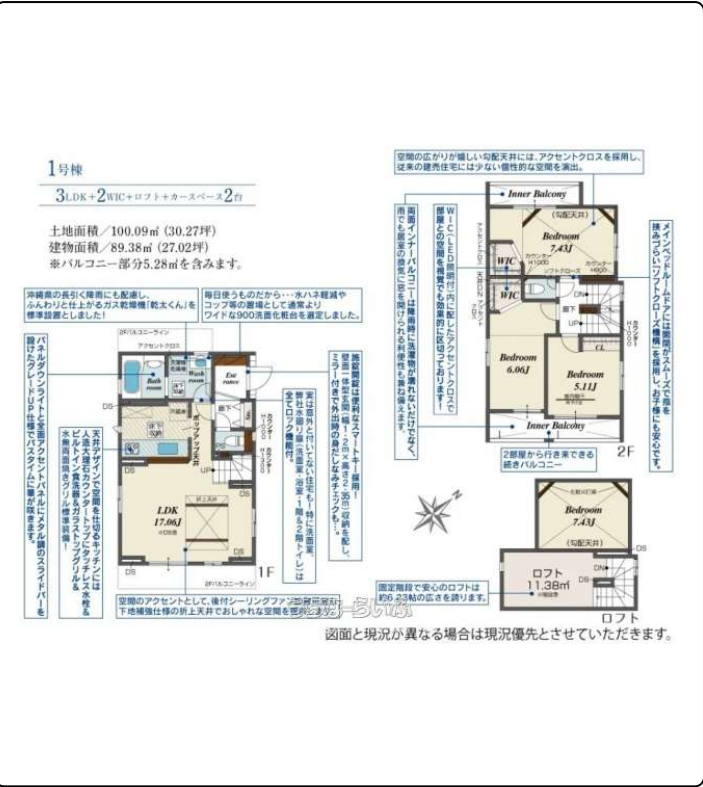


新築①棟『TVCM放映中今日見れます365日24時まで内覧』物件数300件以上モデルルーム有』即レス  
即対応』当社の強みは『レスポンスの早さ』担当：我那覇 080-1397-5094



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン) ,システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,TVホン (TVモニター付インターホン) ,ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,ロフト,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,低炭素住宅,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書 (新築時),フラット35・S適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証 (不動産会社独自) 付,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:-

スマホで物件を見る



# LIXIL不動産ショップ Nice不動産 ゆいまーる店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1 102  
沖縄県知事(1)第5410号

|            |                                                                 |      |                  |
|------------|-----------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                          |      |                  |
| 所在地        | 那覇市真嘉比2丁目                                                       |      |                  |
| 価格         | 7,499万円                                                         |      |                  |
| 価格備考       | 担当者へご確認ください                                                     |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                                            | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 89.38㎡ / 27.03坪                                                 | 土地面積 | 100.09㎡ / 30.27坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.43 洋6.06 洋5.1 LDK17.1<br>※ウォークインクローゼット・インナーバルコニー・ロフト (7.43帖) |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                              | 接道方向 | 北東5.9m、北西12m     |
| 築年月        | 2025年11月(新築)                                                    | 引き渡し | 相談 (相談)          |
| 地目         | 宅地                                                              | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第二種低層<br>第二種低層                                                  |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                              |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 150%                                                      | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 専任媒介                                                            |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列 ※並列駐車                                                     |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】おもろまち駅: 徒歩約7分<br>【バス停】真嘉比: 徒歩約3分                         |      |                  |
| 物件備考       | ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。 そんな責任のあるお...                            |      |                  |

更新日：2025/09/07 公開期限：2025/09/20

## TEL 098-877-1713

営業時間: 09:00～19:00 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です  
定休日: 年中無休

