

新築③棟 ②号棟『今日見れます365日24時まで』物件数300件以上キャッシュバック有』ご購入後、お客様の新生活～が当社の本当のお仕事です。長いお付き合いはNice不動産。



設備・こだわり条件:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,南面バルコニー,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,駐車場,日当たりよし,静かな場所 ...

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 ゆいまーる店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1 102

沖縄県知事(1)第5410号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6439-7250118-0460/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6439-7250118-0460 図面出力日:2025/05/01

|            |                                         |      |               |
|------------|-----------------------------------------|------|---------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                  |      |               |
| 所在地        | 宜野湾市大謝名1丁目                              |      |               |
| 価格         | 4,590万円                                 |      |               |
| 価格備考       | 諸費用等の詳細は、担当者へご確認ください。                   |      |               |
| 間取り        | 3LDK                                    | 階数   | 2階建て          |
| 建物面積       | 90.25㎡ / 27.3坪                          | 土地面積 | 108㎡ / 32.67坪 |
| 間取り詳細      | 洋6.6 洋5.8 洋5.25 LDK17.9 ※<br>バルコニー      |      |               |
| 私道負担       | 無し                                      | 接道方向 | 北東4m          |
| 築年月        | 2025年06月(新築)                            | 引き渡し | 相談(相談)        |
| 地目         | 宅地                                      | 土地権利 | 所有            |
| 用途地域       | 第一種低層<br>第一種低層                          |      |               |
| 建物構造       | 木造                                      |      |               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                              | 都市計画 | 市街化区域         |
| 取引態様       | 一般媒介                                    |      |               |
| 駐車場        | 2台 ※並列駐車                                |      |               |
| 交通         | 【モノレール】でだこ浦西駅:徒歩約51分<br>【バス停】中大謝名:徒歩約5分 |      |               |
| 物件備考       | 仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧に...   |      |               |

更新日:2025/05/01 公開期限:2025/05/14

## TEL 098-877-1713

営業時間:09:00～18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。

ご予約の際は、当日18:00までにご連絡ください。

定休日:年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





宜野湾市大謝名1丁目

## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 ゆいまーる店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1 102

沖縄県知事(1)第5410号

**TEL 098-877-1713**

**営業時間:** 09:00~18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。

ご予約の際は、当日18:00までにご連絡ください。

**定休日:** 年中無休