

3号棟

■土地面積:112.36㎡  
 ■建物面積: 98.53㎡  
 ■建築確認番号:第RO65HC123568号 令和6年11月20日

3LDK + WIC

#物の置き場所に困らない  
 充実の収納スペース

2F:50.51㎡

#洗面所の入れ替えが楽々  
 ウォークインクローゼット

#使い勝手のいい  
 カウンターキッチン

1F:28.02㎡

#うれしいフラスコの  
 収納スペース

まなび

イメージ画像

Navitv 沖縄県南城市佐敷字新開1-110

法2第1項1号

こちらの物件は  
**IGHD 一建設株式会社**  
 の分譲住宅です。



〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 3-50-1 タカダ末吉共同住宅2号棟 102号室  
沖縄県知事(1)第5280号

|            |                                                                                             |      |                  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                      |      |                  |
| 所在地        | 南城市佐敷字新開                                                                                    |      |                  |
| 価格         | 2,980万円                                                                                     |      |                  |
| 価格備考       | 税込みの価格となります☆ご希望契約時に、手付金と収入印紙が必要となります☆詳しくは担当まで☆お客様に合わせたローンシュミレーションも無料作成しております♪お気軽にお問い合わせ下さい☆ |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                                                                        | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 98.53㎡ / 29.8坪                                                                              | 土地面積 | 112.36㎡ / 33.98坪 |
| 間取り詳細      | 洋5.2 洋5.7 洋8 LDK16.5 ※インナーバルコニー                                                             |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                                                          | 接道方向 | 東6.01m、南21.1m    |
| 築年月        | 2025年04月(新築)                                                                                | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                                                                          | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種中高層                                                                                      |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                                                          |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%                                                                                  | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 仲介                                                                                          |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列 ※車種によります                                                                              |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】首里駅: 徒歩約112分<br>【バス停】新開: 徒歩約3分                                                       |      |                  |
| 物件備考       | ◆売買実績通算560件以上！！◆ たくさんのお問い合わせ、ご成約誠に                                                          |      |                  |

営業時間: 09:30~18:00  
定休日: 水曜日・年末年始