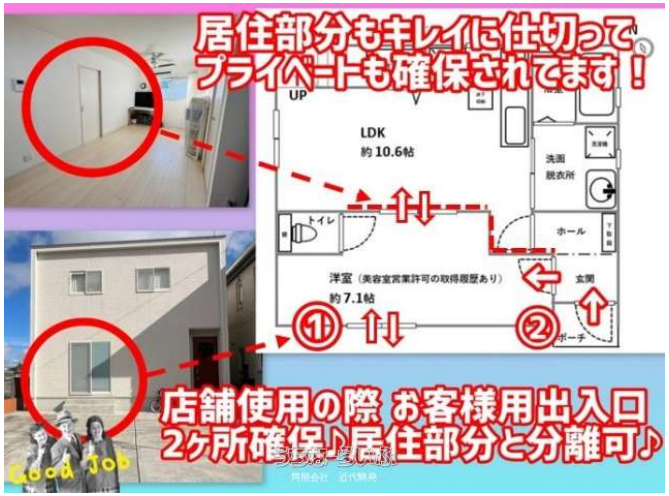
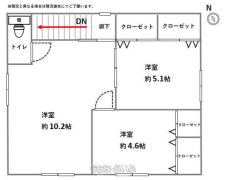
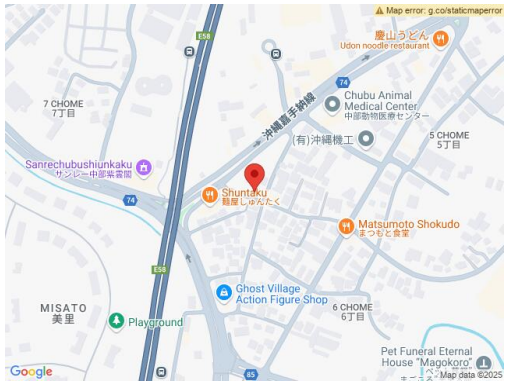
１Fの一部で店舗・事務所も可能な物件!(^^)! 幹線道路も近く静かな住環境、個人サロンや小規模の事務所などに。 子育てや家事をしながら自宅開業などいかがでしょうか！ ★仲介手数料大幅キャッシュバック特典あり★







【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室1坪以上,トイレ２ヶ所,タンクレストイレ,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,床下収納,階段下収納,南道路,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム ,プロパンガス,オール洋間,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,日当たり良し,静かな場所【設備備考】: ■一部設備（給排水設備、電圧200V対応）あり！他サロン・飲食テイクアウト店舗などをご検討のお客様へもおススメです♪ ■入口、居宅部分と分けて使用できます♪

物件種別	**売買一戸建て**		
所在地	沖縄市松本5丁目		
価格	**3,580万円**		
価格備考	ご契約時には契約金（手付金）＋印紙代が別途必要となります。 お客様の状況に応じてご相談・サポートさせていただきますのでご質問事項などお気軽にお問合せください。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	85.5m² / 25.86坪	土地面積	123.2m² / 37.27坪
間取り詳細	洋10.2 洋5.1 洋4.6 洋7.1 LDK1 0.6		
私道負担	無し	接道方向	南西4.1m
築年月	2016年11月(築8年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	準工		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	3台 並列 ※車種によっては4台可能（軽自動車など）お気軽にご内覧下さい。		
交通	【バス停】池武当: 徒歩約2分		
物件備考	■内覧予約受付中（所有者様居住中につき、内覧日は調整となりますのでご…		

更新日：2025/06/16 公開期限：2025/06/29

スマホで物件を見る

有限会社 近代開発

〒904-0203　沖縄県嘉手納町嘉手納 2

沖縄県知事（10）第1634号

TEL 098-956-8890

営業時間: 月～土 09:00～18:00

定休日: 日、年末年始