

【緊急告知】4/7日大幅値下げしました！！【売主の為仲介手数料不要】5/3(土)～5/6(火)現地販売会開催10：00～17：00まで!土日祝はもちろん、平日、当日でも内覧可能♪月々8万円台～購入可能！◆駐車2台可能豊富な標準設備⇒★網戸★耐風シャッター★昇降式吊戸棚&カップボード★浴室乾燥暖房機★...



※ 図面と現況の相違は現況を優先します。



5月までお家プレゼントがダブルゲットチャンス!!

5月までお家プレゼントがダブルゲットチャンス!!

5月までお家プレゼントがダブルゲットチャンス!!

5月までお家プレゼントがダブルゲットチャンス!!



設備・こだわり条件:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,シューズインクローク,シューズボックス,全居室収納,階段下収納,角地,南道路,整形地,平坦地,上水道,下水道,EV車充電設備,複層ガラス,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,庭付き,全室2面採光,フラット35・S適合証明書あり ... 1

株式会社アイダ設計 沖縄豊見城店

〒901-0223 沖縄県豊見城市翁長 533-9

国土交通大臣(8)4179号

|            |                                                                   |      |               |
|------------|-------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                            |      |               |
| 所在地        | 那覇市仲井真                                                            |      |               |
| 価格         | 4,490万円～4,790万円                                                   |      |               |
| 価格備考       | 2号棟：4,790万円 4号棟：4,490万円 5号棟：4,690万円 6号棟：契約済み 7号棟：契約済み 8号棟：4,690万円 |      |               |
| 間取り        | 4LDK                                                              | 階数   | 2階建て          |
| 建物面積       | 103㎡ / 31.16坪                                                     | 土地面積 | 113㎡ / 34.18坪 |
| 間取り詳細      | 洋8 洋6 洋6 洋5.1 LDK18.5 ※1階<br>物干し場、シューズクローク、インナーバルコニー              |      |               |
| 私道負担       | 有り (164㎡) 含まない                                                    | 接道方向 | 北6.99m、北東400m |
| 築年月        | 2024年10月(新築)                                                      | 引き渡し | 相談(相談)        |
| 地目         | 宅地                                                                | 土地権利 | 所有            |
| 用途地域       | 第一種低層                                                             |      |               |
| 建物構造       | 木造                                                                |      |               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                        | 都市計画 | 市街化区域         |
| 取引態様       | 売主                                                                |      |               |
| 駐車場        | 2台 縦列 並列                                                          |      |               |
| 交通         | 【バス停】国場バス: 徒歩約5分                                                  |      |               |
| 物件備考       | 【5月ご成約特典】アイリスオーヤマ特選カタログから50万円分プレゼント...                            |      |               |

更新日：2025/04/28 公開期限：2025/05/11

TEL 050-3173-2499

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日

