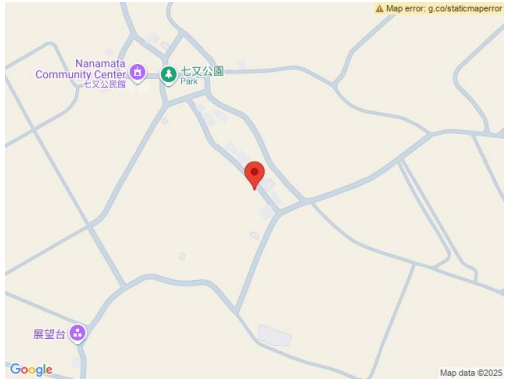
※建物登記完了済。宮古島の未開発地域の穴場。シーカヤック、水泳、シュノーケリング、ピクニックの場所として人気がある景色の美しい砂浜まで約2km車で約5分の平屋戸建て。国道390号線バス停から徒歩約6分。国道と県道に挟まれた中央に位置し車でアクセスは良好。



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,バス/トイレ別,シャンプードレッサー,冷房,洗濯機,上水道,プロパンガス,静かな場所,内装（床・壁・天井など）,外装・その他（屋根・外壁など）【設備備考】：トイレやシャワーの水回りは現況で使えない事はありませんが解体→新設しないのであれば手を加える必要があると思います。

物件種別	**売買一戸建て**		
所在地	宮古島市城辺字保良		
価格	**1,300万円**		
価格備考	ドライブ観光スポット「ムイガー（湧水）」まで約3.5kmの立地です。■外壁塗装+屋上防水工事済 ■室内：2DK→1LDK（実質はワンルーム） キッチン、洗面台、床、水道配管、を改修工事済 ■その他...		
間取り	1LDK	階数	1階建て
建物面積	106.95m² / 32.35坪	土地面積	201.96m² / 61.09坪
間取り詳細	-		
私道負担	無し	接道方向	北東4.4m
築年月	1967年(築58年)	引き渡し	即日
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	仲介		
駐車場	2台 縦列		
交通	【バス停】七又: 徒歩約6分		
物件備考	宮古島の中心街とは異なる古い集落内にあり、同じような築年数の建物が隣...		

更新日：2025/11/04 公開期限：2025/11/17

スマホで物件を見る

（株）ラピスラズリジャパン 沖縄不動産 いー住

〒901-0305　沖縄県糸満市西崎 6-16-13 第一シャトウビル

沖縄県知事免許(2)第5003号

TEL 098-987-1887

営業時間: 月、火、木、金 10:00～17:00

定休日: 水曜日（電話受付可）、土曜日、日曜日、祝祭日、年末年始、夏季休暇