

古波蔵地区にリフォーム済みの庭付き一戸建てができました♪広々4LDK！明るく風通しの良い室内！駐車場2台可能！スーパー・病院・銀行など近くで便利な環境！空室につき即案内可能です！



設備・こだわり条件:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニター付インターホン）,室内洗濯機置き場,シューズボックス,整形地,平坦地,上水道,下水道,プロパンガス,庭付き,全居室6畳以上,日当たり良し,静かな場所,水回り設備交換（キッチン・浴室・洗面・トイレ）,内装（床・壁・天井など）,外装・その他（屋根・外壁など）,リフォーム済...

スマホで物件を見る



## 株式会社 幸不動産

〒901-0154 沖縄県那覇市赤嶺 1-9-3 1階  
沖縄県知事免許(2)第4659号

|            |                                         |      |                  |
|------------|-----------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                  |      |                  |
| 所在地        | 那覇市古波蔵2丁目                               |      |                  |
| 価格         | 4,880万円                                 |      |                  |
| 価格備考       | 固定資産税年間106,000円                         |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                    | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 107.28㎡ / 32.45坪                        | 土地面積 | 149.18㎡ / 45.13坪 |
| 間取り詳細      | 洋8 洋8 洋6 和6 LDK11                       |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                      | 接道方向 | 北東4m             |
| 築年月        | 1992年08月(築31年)                          | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                      | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種中高層                                  |      |                  |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）                      |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                              | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 売主                                      |      |                  |
| 駐車場        | 2台                                      |      |                  |
| 交通         | 【バス停】第一古波蔵: 徒歩約2分                       |      |                  |
| 物件備考       | 与儀小学校まで徒歩11分 サンエーつばがわ食品館まで徒歩4分 ■現況: 空き家 |      |                  |

更新日：2024/04/30 公開期限：2024/05/13

TEL 098-857-0039

営業時間: 09:30~18:00

定休日: 年末年始 ゴールデンウィーク その他不定休

