多用途に活用可能！久松エリアの魅力的な中古戸建て＋店舗物件 中古戸建と店舗が一体になった貴重な物件です。 住宅部分25坪、店舗部分は約18坪とゆとりある造り。 利用用途は、住宅、移住者向けの別荘、観光客向けの民泊や飲食店としても活用できます。

【設備・こだわり条件】:角地,整形地,平坦地,港近く,隣の建物との間隔が広い,上水道,下水道,庭付き,全居室6畳以上,静かな場所

物件種別	**売買一戸建て**		
所在地	宮古島市平良字松原		
価格	**4,500万円**		
価格備考	土地100坪以上、建物①母屋25.73坪②店舗20.01坪（ガレージ含む）		
間取り	3DK	階数	1階建て
建物面積	85.08m² / 25.73坪	土地面積	342.32m² / 103.55坪
間取り詳細	和12 和6 和6 DK10		
私道負担	無し	接道方向	南東2.4m、南西4m、北西8m
築年月	1989年10月(築35年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	1台		
交通	【バス停】ドリームキャッスル前: 徒歩約10分		
物件備考	多用途に活用可能！久松エリアの魅力的な中古戸建て＋店舗物件 中古戸…		

更新日：2025/07/28 公開期限：2025/08/10

スマホで物件を見る

（株）竹下コーポレーション

〒901-2127　沖縄県浦添市屋富祖 3-34-17 EACビル3F

沖縄県知事免許(3)4513号

TEL 098-943-1851

営業時間: 月ー金 08:30～17:30

定休日: 土・日・祝