

南風原町津嘉山 | 収納豊富な3LDK戸建。特殊な旗竿地形ながら、駐車スペースは3台以上確保可能。道路部分にも追加駐車できるため、来客時にも安心です。2階の約16帖洋室は、開閉式の間仕切り壁がありますので2部屋へ変更可能。お子様の成長や在宅ワークなど、ライフスタイルに合わせて柔軟に対応できます。 ...



【設備・こだわり条件】:給湯,IHコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,トイレ2ヶ所,冷房,暖房,インターフォン,室内洗濯機置き場,出窓,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,敷地延長・変形地,上水道,南面バルコニー,庭付き,庭10坪以上,吹抜,全室2面採光,全居室6畳以上,完了検査済証,日当たり良し

|            |  |      |                              |
|------------|--|------|------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て   |      |                              |
| 所在地        | 南風原町津嘉山  |      |                              |
| 価格         | 3,998万円  |      |                              |
| 価格備考       | 別途登記費用等がかかります。お気軽にお問い合わせください。                            |      |                              |
| 間取り        | 3LDK   | 階数   | 2階建て                         |
| 建物面積       | 132.54m <sup>2</sup> / 40.09坪                            | 土地面積 | 196.05m <sup>2</sup> / 59.3坪 |
| 間取り詳細      | 洋16 洋9.5 和6 LDK19.5 ※16帖洋室は仕切りで2部屋に分ける事も可能。ウォークインクローゼット有 |      |                              |
| 私道負担       | 有り (121.04m <sup>2</sup> ) 含まない                          | 接道方向 | 北東5m                         |
| 築年月        | 1994年07月(築31年)   | 引き渡し | 相談                           |
| 地目         | 宅地   | 土地権利 | 所有                           |
| 用途地域       | 無指定  |      |                              |
| 建物構造       | SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)   |      |                              |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%   | 都市計画 | 市街化調整区域                      |
| 取引態様       | 専任媒介   |      |                              |
| 駐車場        | 3台 縦列 並列 ※通路部分に追加で駐車することも可能。車種要確認                        |      |                              |
| 交通         | 【モノレール】首里駅: 徒歩約58分<br>【バス停】川下原: 徒歩約11分                   |      |                              |
| 物件備考       | 弊社仲介でご購入いただくと、24時間365日対応の設備保証サービスを...                    |      |                              |

更新日: 2026/06/17 公開期限: 2026/06/30

スマホで物件を見る



## 株式会社ミカタ不動産

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 2-12-17

沖縄県知事免許(1)第5597号

TEL 098-996-5966

営業時間: 09:00~18:00 ※事前相談で業務時間外でも案内・相談のご対応可能...

定休日: 無し





南風原町津嘉山

立 Tsukayama Nursery  
津嘉山保育園

立 Tsukazan Community Center and Museum  
津嘉山地域振興資料館

Tobu Association For Firefighting Fire...  
東部消防組合消防本部 南風原分署

立 K's kitchen  
ケイズキッチン

立 Tsukazan Elementary School  
南風原町立津嘉山小学校

立 はえばる鍼灸整体院シーサー

立 Jolq

立 Tumba de la familia Yoza  
Yoza family's grave

Google

立 TCS

Map data ©2026

## 株式会社ミカタ不動産

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 2-12-17

沖縄県知事免許(1)第5597号

TEL 098-996-5966

営業時間: 09:00~18:00 ※事前相談で業務時間外でも案内・相談のご対応可能...

定休日: 無し