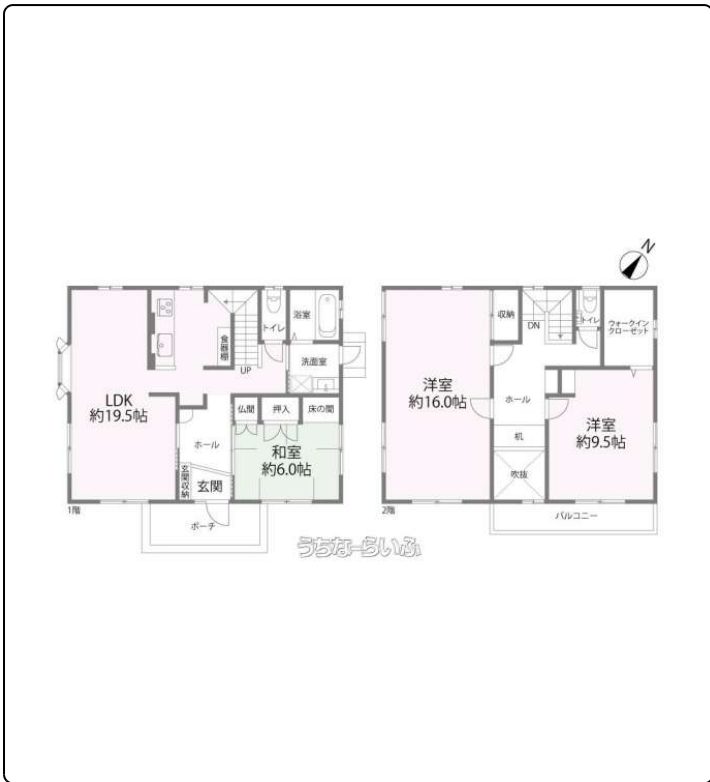


南風原町津嘉山 | 収納豊富な3LDK戸建。特殊な旗竿地形ながら、駐車スペースは3台以上確保可能。道路部分にも追加駐車できるため、来客時にも安心です。2階の約16帖洋室は、開閉式の間仕切り壁がありますので2部屋へ変更可能。お子様の成長や在宅ワークなど、ライフスタイルに合わせて柔軟に対応できます。 ...



【設備・こだわり条件】:給湯,IHコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,トイレ2ヶ所,冷房,暖房,インターフォン,室内洗濯機置き場,出窓,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,敷地延長・変形地,上水道,南面バルコニー,庭付き,庭10坪以上,吹抜,全室2面採光,全居室6畳以上,完了検査済証,日当たりよし

物件種別	売買一戸建て		
所在地	南風原町津嘉山		
価格	3,998万円		
価格備考	別途登記費用等がかかります。お気軽にお問い合わせください。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	132.54m <sup>2</sup> / 40.09坪	土地面積	196.05m <sup>2</sup> / 59.3坪
間取り詳細	洋16 洋9.5 和6 LDK19.5 ※16帖洋室は仕切りで2部屋に分ける事も可能。ウォークインクローゼット有		
私道負担	有り (121.04m <sup>2</sup> ) 含まない	接道方向	北東5m
築年月	1994年07月(築31年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化調整区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	3台 縦列 並列 ※通路部分に追加で駐車することも可能。車種要確認		
交通	【モノレール】 首里駅: 徒歩約58分 【バス停】 川下原: 徒歩約11分		
物件備考	弊社仲介でご購入いただくと、24時間365日対応の設備保証サービスを...		

更新日: 2026/06/17 公開期限: 2026/06/30

スマホで物件を見る



## 株式会社ミカタ不動産

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 2-12-17

沖縄県知事免許(1)第5597号

## TEL 098-996-5966

営業時間: 09:00~18:00 ※事前相談で業務時間外でも案内・相談のご対応可能...

定休日: 無し



南風原町津嘉山

立 Tsukayama Nursery  
津嘉山保育園

立 Tsukazan Community Center and Museum  
津嘉山地域振興資料館

Tobu Association For Firefighting Fire...  
東部消防組合消防本部 南風原分署

立 K's kitchen  
ケイズキッチン

立 Tsukazan Elementary School  
南風原町立津嘉山小学校

立 はえばる鍼灸整体院シーサー

立 Jolq

立 Tumba de la familia Yoza  
Yoza family's grave

Google

立 TCS

Map data ©2026

## 株式会社ミカタ不動産

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 2-12-17

沖縄県知事免許(1)第5597号

TEL 098-996-5966

営業時間: 09:00~18:00 ※事前相談で業務時間外でも案内・相談のご対応可能...

定休日: 無し