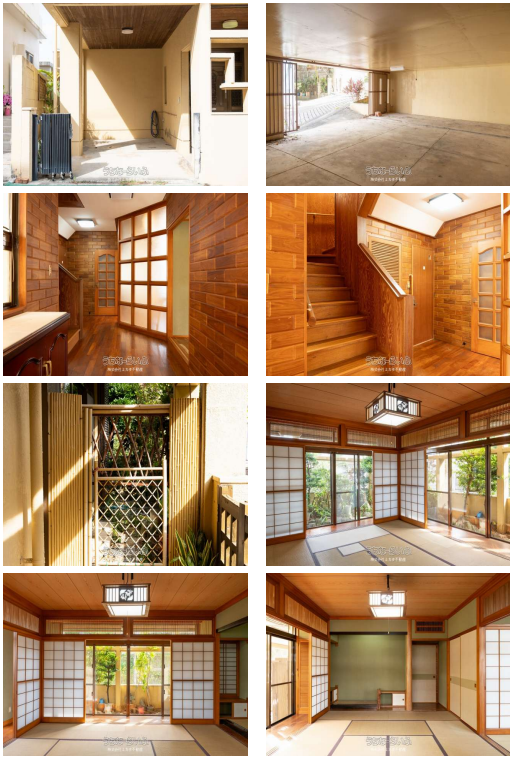


<那覇市字小禄・建物面積83坪の大邸宅>小禄の街並みを見渡す高台に佇む、鉄筋コンクリート造の重厚感のある大邸宅。駐車4台可能な贅沢な大空間はまさに規格外！新築では手に入らないこの広さと眺望、リノベで理想の城を築きませんか。ご家族の多い方や車を複数台お持ちの方はもちろん、二世帯住宅や兼事務所としても最...



【設備・こだわり条件】:給湯,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,トイレ2ヶ所,冷房,暖房,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,階段下収納,角地,南道路,空港近く,上水道,下水道,都市ガス,南面バルコニー,庭付き,新築時・増改築時の設計図あり,日当たり良し,眺望良し,静かな場所

スマホで物件を見る

**株式会社ミカタ不動産**

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 2-12-17

沖縄県知事免許(1)第5597号



物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市小禄		
価格	4,480万円		
価格備考	令和7年度固定資産税：調査中		
間取り	6LDK	階数	4階建て
建物面積	276.57㎡ / 83.66坪	土地面積	209.88㎡ / 63.48坪
間取り詳細	※実質：6LLDK リビングが2箇所（1階と2階）あります。2階のリビングからは小禄の街並みを見渡せます！		
私道負担	無し	接道方向	東4.842m、南7.420m
築年月	1985年02月(築40年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	4台 ※1階：屋根付き駐車場（1台駐車可能）玄関のすぐ横！ 地下：屋内駐車場（3台駐車可能）風雨や塩害から守ります！		
交通	【モノレール】奥武山公園駅: 徒歩約24分 【バス停】小禄南小学校入口: 徒歩約9分		
物件備考	■現況: 空き家		

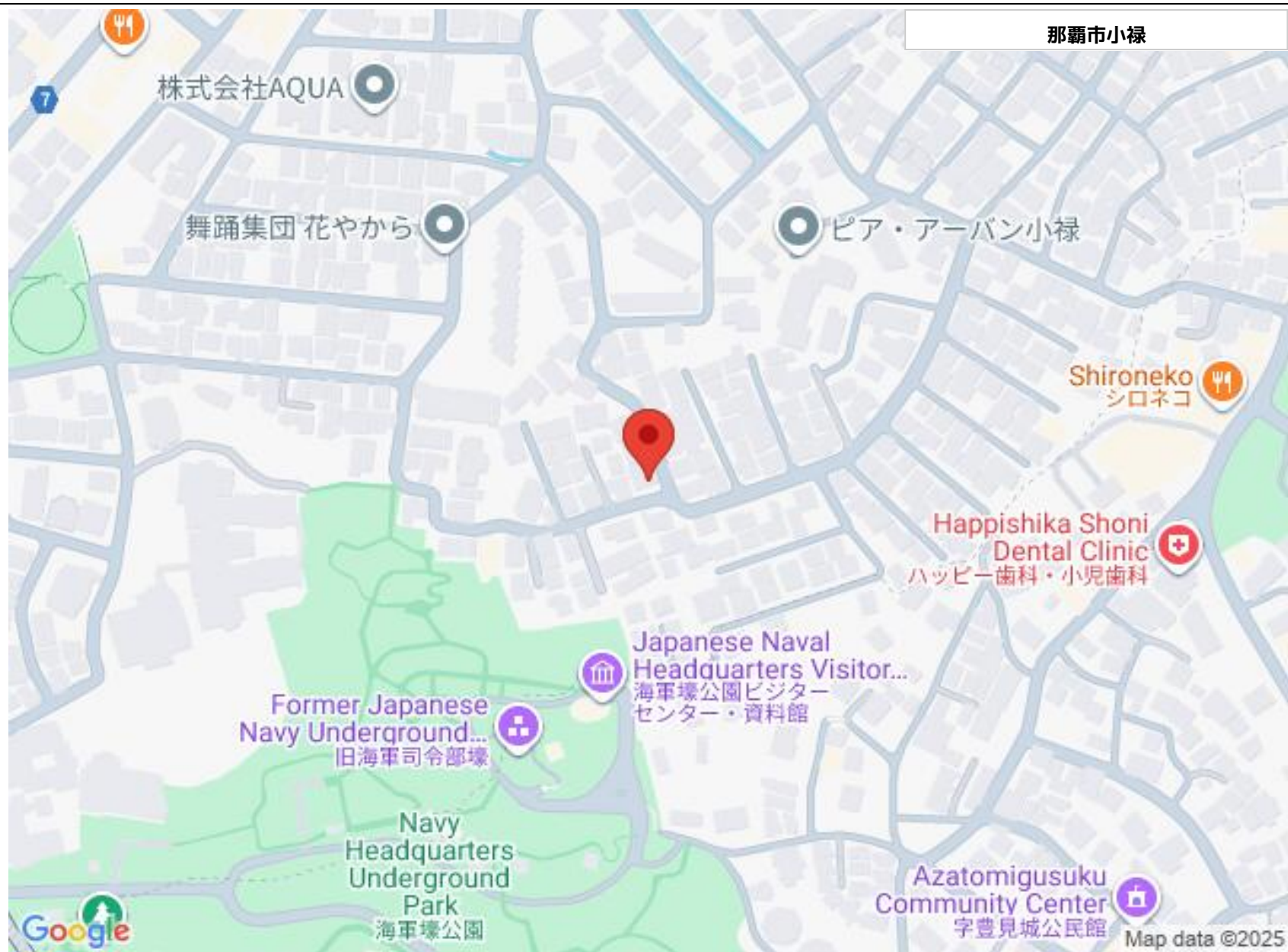
更新日：2025/12/18 公開期限：2025/12/31

**TEL 098-996-5966**

営業時間: 09:00～18:00 ※事前相談で業務時間外でも案内・相談のご対応可能...

定休日: 無し





## 株式会社ミカタ不動産

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 2-12-17

沖縄県知事免許(1)第5597号

**TEL 098-996-5966**

**営業時間:** 09:00~18:00 ※事前相談で業務時間外でも案内・相談のご対応可能...

**定休日:** 無し